



Către: Bursa de Valori București  
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

## RAPORT CURENT NR. 32/2026

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	12.06.2026
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J2007021705402
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	1.105.000.000 RON
Număr de acțiuni emise:	110.500.000 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

### **Evenimente importante de raportat: Depunerea documentației privind oferta publică de cumpărare**

Consiliul de Administrație și conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Societatea”) informează piața că o solicitare de aprobare a unei oferte publice de cumpărare a acțiunilor proprii („Oferta”) a fost depusă în data de 11 iunie 2026 la Autoritatea de Supraveghere Financiară („ASF”). Oferta face parte dintr-un program mai amplu de răscumpărare, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 79 din 15 octombrie 2025, care poate fi implementat prin intermediul unei sau mai multor oferte succesive.

Consiliul de Administrație și conducerea Societății doresc de asemenea să aducă la cunoștința acționarilor și investitorilor că a numit S.S.I.F. BRK Financial Group S.A. în calitate de intermediar pentru Ofertă. Prin aceasta Ofertă, Societatea intenționează să răscumpere până la 4.770.000 de acțiuni de la acționarii săi. Membrii Consiliului de Administrație, inclusiv co-fondatorii Companiei, au confirmat că își vor menține numărul de acțiuni deținute și nu vor participa în programul OPC.

Acțiunile răscumpărate vor fi anulate, iar capitalul social va fi redus, măsură ce va contribui la creșterea valorii pe termen lung pentru acționari și la optimizarea structurii de capital a Companiei.



Se anticipează că detaliile complete ale Ofertei, inclusiv prețul, vor fi anunțate dacă și când Oferta va fi implementată și aprobarea de la ASF obținută.

### Notă importantă către acționari și investitori

Depunerea solicitării de aprobare a Ofertei anunțată prin prezentul raport nu reprezintă o garanție că Societatea va derula efectiv Oferta; decizia Societății de a demara Oferta va depinde de mai mulți factori (inclusiv aprobarea de către ASF a documentației de Ofertă). Niciun element din acest anunț nu va fi considerat a fi o obligație a Societății de a implementa Oferta.

Dacă Oferta este demarată, oferta și achiziția de acțiuni se va desfășura în exclusivitate în conformitate cu termenii și condițiile documentului de ofertă publică de cumpărare dacă și când va fi publicat. Informațiile conținute în acest anunț au doar un scop informativ și nu sunt considerate a fi complete sau finale. Informațiile conținute în acest anunț sau acuratețea sau deplinătatea acestora nu pot fi utilizate în niciun scop. Acest anunț nu este destinat să, și nu constituie, sau face parte din, o ofertă de vânzare sau o invitație de a cumpăra, schimba sau subscrie în legătură cu orice valori mobiliare în orice jurisdicție. Acest anunț nu constituie un prospect sau un document echivalent unui prospect.

Președintele Consiliului de Administrație

Claudio Cisullo