



Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 35/2026

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	09.07.2026
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J2007021705402
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	1.105.000.000 RON
Număr de acțiuni emise:	110.500.000 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Hotărâre favorabilă a Curții de Apel București cu privire la dezvoltarea One Peninsula

Conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Societatea”) informează piața că în data de 7 iulie 2026 s-a publicat soluția conform căreia, în faza de recurs, Curtea de Apel București a menținut în totalitate soluția favorabilă emisă în fondul dosarului 21714/3/2023 prin care Tribunalul București respinsese în totalitate cererea de anulare a autorizațiilor de construire nr. 352/16/N/10512 din 25.08.2020 și nr. 340/17/N/37208 din 29.09.2022 (în baza cărora se edifică proiectul One Peninsula) precum și cererea reclamantelor ONG de reparare a prejudiciului prin demolarea clădirilor edificate în baza acestor autorizații și readucerea terenului la starea inițială.

Această soluție definitivă confirmă faptul că autorizațiile de construire menționate, în baza cărora se dezvoltă proiectul One Peninsula, nu și-au pierdut valabilitatea și nu au încetat niciodată să producă efectele juridice prevăzute de lege. Suplimentar, recursul promovat de Municipiul București a fost respins în totalitate ca fiind lipsit de interes.

Co-Directori Executivi și Membri executivi ai Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu

Andrei-Liviu Diaconescu