



Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 37/2026

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	17.07.2026
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J2007021705402
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	1.105.000.000 RON
Număr de acțiuni emise:	110.500.000 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Decontarea și plata tranzacțiilor în legătură cu oferta publică de cumpărare

Consiliul de Administrație și conducerea One United Properties S.A. (denumită în continuare „Societatea”) informează piața că decontarea tranzacțiilor pentru acțiunile din cadrul ofertei publice de cumpărare, astfel cum a fost aprobată prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății nr. 79 / 15 octombrie 2025 (“Oferta”), a fost finalizată în data de 17 iulie 2026.

Ca urmare a Ofertei și deținerilor anterioare de acțiuni de trezorerie, Societatea deține în prezent 5.376.578 acțiuni reprezentând 4,87% din capitalul social al Societății, după cum urmează:

- 1.069.400 acțiuni, reprezentând 0,97% din capitalul social al Societății, sunt acțiuni de trezorerie deținute de Societate anterior Ofertei; și
- 4.307.178 acțiuni, reprezentând 3,90% din capitalul social al Societății, sunt acțiuni dobândite în cadrul Ofertei.

În acord cu Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății nr. 79 / 15 octombrie 2025, acțiunile dobândite de către Societate prin intermediul Ofertei vor fi anulate



ca parte dintr-o operațiune de reducere de capital social ce va fi aprobată ulterior de către adunarea generală extraordinară a acționarilor Societății.

De asemenea, Societatea derulează în prezent o operațiune de reducere a capitalului social prin care 1.000.000 acțiuni ale Societății (dobândite prin programele de răscumpărare anterioare ale Societății) sunt anulate, astfel cum a fost aprobată prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății nr. 81 / 29 aprilie 2026.

Președintele Consiliului de Administrație

Claudio Cisullo