

Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 40/2026

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului: 05.08.2026
Denumirea entității emitente: One United Properties S.A.
Sediul social: București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.: J2007021705402
Cod unic de înregistrare: 22767862
Capital social: 1.105.000.000 RON
Număr de acțiuni emise: 110.500.000 acțiuni ordinare
Simbol: ONE
Piața de tranzacționare: Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Erata Trading Update din S1 2026 – Tabel privind încasările viitoare contractate

One United Properties S.A. (denumită în continuare „**One United Properties**” sau „**Compania**”) informează investitorii cu privire la identificarea unei erori materiale în tabelul privind încasările viitoare contractate, inclus în Trading Update din S1 2026, publicat la data de 5 august 2026.

Valorile prezentate în secțiunea descriptivă a raportului sunt corecte. Cu toate acestea, valorile incluse în tabel pentru anii 2027-2029 au fost preluate din greșeală din Trading Update din T1 2026. Tabelul corectat este prezentat mai jos.

Încasări viitoare contractate (EUR milioane)

Încasări istorice de numerar					Încasări viitoare contractate			
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
EUR 142m	EUR 128m	EUR 211m	EUR 174m	EUR 154m	EUR 150m	EUR 165m	EUR 85m	EUR 45m

Toate celelalte informații incluse în Trading Update din S1 2026 rămân neschimbate.

Membru Executiv al Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu