



Către: Bursa de Valori București

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente și Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 51/2026

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului:	16.10.2026
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J2007021705402
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	1.095.000.000 RON
Număr de acțiuni emise:	109.500.000 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Numirea lui Cătălin Jalobă în funcția de Director Financiar al Grupului

One United Properties S.A. (denumită în continuare „Compania” sau „Grupul”) informează acționarii și investitorii că, în data de 16 octombrie 2026, Consiliul de Administrație a aprobat numirea domnului Cătălin Jalobă în funcția de Director Financiar (CFO) al Grupului, începând cu 17 decembrie 2026. Numirea sa a fost avizată de Comitetul de Nominalizare și Remunerare în data de 15 octombrie 2026.

Cătălin are peste 20 de ani de experiență în finanțarea, evaluarea și dezvoltarea investițiilor imobiliare. Din 2017, a ocupat funcția de Head of Real Estate Finance în cadrul Băncii Comerciale Române (BCR), parte a Erste Group. În această calitate, a structurat și implementat tranzacții de finanțare imobiliară în valoare totală de peste 2,3 miliarde EUR, a coordonat finanțări sindicalizate la care au participat mai multe bănci europene și a gestionat structuri de finanțare, relațiile cu finanțatorii și monitorizarea portofoliilor.

Anterior, între 2014 și 2017, a ocupat funcția de Head of Valuation Advisory / Business Development în cadrul JLL, unde a coordonat activitățile de evaluare și analiză cu o valoare anuală de peste 4,5 miliarde EUR și a lucrat cu portofolii imobiliare instituționale. Între 2010 și 2014, a fost Director General al Price Invest, concentrându-se pe proiecte de evaluare, consultanță pentru bănci și restructurare. La începutul carierei, a ocupat funcțiile de Expansion Manager la OBI România, Country Manager la Arco Capital și evaluator și consultant imobiliar la CBRE.

Experiența sa îmbină expertiza în finanțare cu o bună înțelegere a întregului ciclu investițional imobiliar, de la analiza achizițiilor și evaluarea fezabilității proiectelor până la bugetarea



dezvoltărilor, administrarea activelor și vânzarea acestora. Această experiență este relevantă pentru prioritățile Grupului privind atragerea finanțării, disciplina investițională și controlul costurilor, precum și gestionarea relațiilor cu băncile și investitorii instituționali.

În calitate de Director Financiar al Grupului, Cătălin va coordona activitatea financiară a Companiei și a filialelor sale și va raporta către cei doi Co-CEO. Responsabilitățile sale vor include strategia și planificarea financiară, contabilitatea și raportarea, gestionarea lichidităților și a finanțării, controlul costurilor, fiscalitatea și relația cu investitorii.

Cătălin deține o diplomă de Executive MBA de la Maastricht School of Management și are studii în drept și economie. Este evaluator autorizat ANEVAR și a fost membru al conducerii RICS România.

Cătălin îi va succeda domnului Cosmin Samoilă, care își va încheia mandatul pentru a se dedica unor noi proiecte profesionale. Consiliul de Administrație și conducerea executivă îi mulțumesc domnului Samoilă pentru dedicarea și contribuția sa la dezvoltarea One United Properties și îi urează succes în proiectele viitoare.

Co-CEO și Membri executivi ai Consiliului de Administrație

Victor Căpitanu

Andrei-Liviu Diaconescu