Către: Bursa de Valori Bucureşti

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente şi Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 53/2026

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare şi operațiuni de piață şi Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții şi operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori Bucureşti, Titlul II, Emitenți şi Instrumente Financiare.

Data raportului:	02.11.2026
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	Bucureşti Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J2007021705402
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	1.095.000.000 RON
Număr de acțiuni emise:	109.500.000 acțiuni ordinare
Simbol:	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori Bucureşti, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Disponibilitate vot online AGA din data de 09.11.2026

One United Properties S.A. (denumită în continuare "Compania") informează investitorii că, începând cu 02.11.2026, este disponibil votul online pentru Adunările Generale Ordinară şi Extraordinară ale Acționarilor din data de 09.11.2026. Prin urmare, acționarii care deținеau acțiuni ONE la data de referință 28.10.2026 sunt invitați să acceseze https://one.evote.ro/login, să se înregistreze şi să voteze în cadrul AGOA şi AGEA.

AGOA One United Properties S.A. va avea loc în data de 09.11.2026, ora 10:00, la One Tower, et. 16, Calea Floreasca nr. 165, Sector 1, Bucureşti, România, iar AGEA se va desfăşura în aceeaşi zi, la aceeaşi locație, începând cu ora 10:30. Acționarii îşi pot exprima voturile online folosind soluția eVOTE, prin corespondență sau fizic, la adresa menționată mai sus.

Acționarii care doresc să participe în persoană sunt rugați să ajungă la locația desfăşurării adunărilor până la ora 09:30 cel târziu, pentru a permite suficient timp pentru înregistrare. Votul online prin soluția eVOTE va fi disponibil şi în direct în timpul adunărilor.

Acționarii pot accesa convocatorul, precum şi toate documentele aferente acestor adunări pe site-ul Companiei, la link-ul: https://www.one.ro/ro/relatii-investitori/.

Preşedinte al Consiliului de Administrație

Claudio Cisullo