Către: Bursa de Valori Bucureşti

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente şi Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 60/2026

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare şi operațiuni de piață şi Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții şi operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori Bucureşti, Titlul II, Emitenți şi Instrumente Financiare.

Data raportului:	16.11.2026
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	Bucureşti Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J2007021705402
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	1.095.000.000 RON
Număr de acțiuni emise:	109.500.000 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori Bucureşti, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Plată dividende interimare aferente primelor şase luni ale exercițiului financiar 2026

One United Properties S.A. (denumită în continuare "Compania") informează piața că în urma hotărârii Adunării Generale Ordinare nr. 82 din data de 09.11.2026 („AGOA"), Compania va efectua plata dividendelor prin intermediul Depozitarul Central S.A. si Banca Transilvania S.A. – agentul de plată selectat – începând cu data de **15.12.2026**, către acționarii Companiei înscrişi în Registrul Acționarilor deținut de către Depozitarul Central la data de înregistrare **26.11.2026**.

Dividendul interimar ordinar este de 0,47 RON/acțiune (brut, prin raportare la numărul total de acțiuni emise de Companie, mai puțin acțiunile de trezorerie deținute de Companie la data convocării AGOA) din profitul net distribuibil aferent primelor şase luni ale exercițiului financiar 2026. Impozitul aferent pe dividend va fi reținut la sursă, în cotele prevăzute de lege, după caz. În măsura în care la data de înregistrare aplicabilă vor fi înregistrate acțiuni de trezorerie, acestea nu vor da dreptul la dividende.

Suplimentar, prin aceeaşi hotărâre AGOA, a fost aprobată şi distribuirea de dividende interimare extraordinare aferente primelor şase luni ale exercițiului financiar 2026, în valoare totală de 149.275.259,24 RON (brut), reprezentând un dividend brut de 1,42 RON/acțiune, cu aceeaşi dată de înregistrare, ex-date şi dată a plății. Plata dividendelor interimare extraordinare este condiționată de încheierea, finalizarea şi punerea la dispoziție a facilității de credit descrise la punctul 10 din Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor ONE nr. 83 din data de 09.11.2026 şi de tragerea sumelor respective de către filialele Companiei, respectiv One High District S.R.L.şi One Lake Club S.R.L., cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data plății. În cazul îndeplinirii acestor

condiții, dividendul total brut va fi de 1,89 RON/acțiune (0,47 RON dividend interimar ordinar + 1,42 RON dividend interimar extraordinar).

Compania va anunța piața cu privire la îndeplinirea condiției aplicabile dividendelor interimare extraordinare și cu privire la valoarea finală a dividendelor interimare prin intermediul unui raport curent.

Detalii privind modalitățile de plată a dividendelor se regăsesc în documentul anexat la prezentul raport precum şi pe pagina de internet a Companiei (www.one.ro), secțiunea Relația cu Investitorii.

Preşedinte al Consiliului de Administrație

Claudio Cisullo

COMUNICAT

PRIVIND MODALITĂȚILE DE PLATĂ A DIVIDENDELOR INTERIMARE AFERENTE PRIMELOR ȘASE LUNI ALE EXERCIȚIULUI FINANCIAR CARE SE ÎNCHEIE LA 31 DECEMBRIE 2026

Având în vedere Hotărârea Adunării Generale Ordinare nr. 82 din data de 09.11.2026 („**AGOA**") a acționarilor societății ONE UNITED PROPERTIES S.A. (denumită în cele ce urmează „**ONE**"), ONE anunță plata dividendelor interimare aferente primelor șase luni ale exercițiului financiar 2026, prin intermediul Depozitarului Central S.A. (denumit în cele ce urmează, „**Depozitarul Central**") și Banca Transilvania S.A., cu sediul în Cluj Napoca, Calea Dorobantilor nr. 30-36C, Judetul Cluj, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J1993004155124, CUI 5022670, (denumită în cele ce urmează, „**BT**") – agentul de plată selectat – începând cu data de **15.12.2026** (denumită în cele ce urmează „**Data Plății**"), având ca **ex date** data de **25.11.2026**, către acționarii ONE înscriși în Registrul Acționarilor ținut de către Depozitarul Central la data de înregistrare **26.11.2026** (denumită în cele ce urmează, „**Data de Înregistrare**").

Dividendul interimar ordinar aferent primelor șase luni ale exercițiului financiar 2026 este de 0,47 RON/acțiune (brut), calculat prin raportare la numărul total de acțiuni emise de ONE, mai puțin acțiunile de trezorerie deținute de ONE la data convocării AGOA. Valoarea totală a dividendelor interimare ordinare brute este de 49.408.008,34 RON și se plătește din profitul net distribuibil în valoare de 237.723.098 RON. Impozitul aferent pe dividend va fi reținut la sursă, în cotele prevăzute de lege, după caz. În măsura în care la data de înregistrare aplicabilă vor fi înregistrate acțiuni de trezorerie, acestea nu vor da dreptul la dividende.

Suplimentar, prin aceeași hotărâre AGOA (punctul 4 de pe ordinea de zi), a fost aprobată și distribuirea de dividende interimare extraordinare aferente primelor șase luni ale exercițiului financiar 2026, în valoare totală de 149.275.259,24 RON (brut), reprezentând un dividend brut de 1,42 RON/acțiune, din același profit net distribuibil, cu aceeași Dată de Înregistrare, ex-date și Dată a Plății. Plata dividendelor interimare extraordinare este condiționată de încheierea, finalizarea și punerea la dispoziție a facilității de credit descrise la punctul 10 din Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor ONE nr. 83 din data de 09.11.2026 și de tragerea sumelor respective de către filialele ONE, respectiv One High District S.R.L.și One Lake Club S.R.L., cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de Data Plății. În cazul îndeplinirii acestor condiții, dividendul total brut va fi de 1,89 RON/acțiune (0,47 RON dividend interimar ordinar + 1,42 RON dividend interimar extraordinar), respectiv o valoare totală brută de 198.683.267,58 RON.

ONE va anunța piața cu privire la îndeplinirea condiției aplicabile dividendelor interimare extraordinare și cu privire la valoarea finală a dividendelor interimare prin intermediul unui raport curent.

Prezentul comunicat se completează cu Anexa 1 - Documente suport pentru plata dividendelor și cu Anexa 2 – Formulare, puse la dispoziția publicului și disponibile pe pagina de internet ONE (www.one.ro), secțiunea Relația cu investitorii, categoria Guvernanță corporativă, precum si la sediul ONE din strada Maxim Gorki nr. 20, Sector 1, București.

N.B. Pentru calculul dividendelor, ONE aplică următoarea metodologie: dividendul brut pe acțiune (așa cum a fost aprobat de Adunarea Generală a Acționarilor) se înmulțește cu numărul de acțiuni



deținute de fiecare acționar, rezultând astfel suma dividendului brut aferent fiecărui acționar, exprimată cu două zecimale.

Asupra dividendului brut se aplică cota de impozit pe dividende corespunzătoare, rezultând valoarea impozitului, care se rotunjește la două zecimale. Dividendul net aferent fiecărui acționar se determină prin deducerea impozitului astfel calculat din dividendul brut, suma finală plătibilă fiind exprimată cu două zecimale.

I. MODALITĂȚI DE PLATĂ A DIVIDENDELOR

1. Plăți în conturile Participanților (intermediari participanți la sistemul de compensare-decontare și registru al Depozitarului Central), pentru acționarii care au cont deschis la Participanți.

1.1. Pentru acționarii persoane fizice, juridice sau entități fără personalitate juridică pentru care, la Data Plății, Participantul prestează servicii de investiții financiare principale și/sau conexe, care la Data de Înregistrare dețin instrumente financiare emise de către ONE evidențiate în Secțiunea II a Registrului ținut de Depozitarul Central, în contul deschis la Participant, dividendele vor fi plătite automat în conturile Participanților la Data Plății, fără prezentarea unor documente suplimentare, dacă acționarii respectivi nu și-au exprimat și comunicat către Participant opțiunea de plată amânată, astfel cum este aceasta definită în Secțiunea II.1 de mai jos (opțiune pe care Participantul o comunică Depozitarului Central în cadrul raportării la Data de Înregistrare).

2. Prin virament bancar in conturile acționarilor nereprezentați de Participanți, conturi comunicate Depozitarului Central

2.1. Depozitarul Central va distribui dividendele prin virament bancar acționarilor nereprezentați de Participanți, acționari care transmit Depozitarului Central documentele menționate în Anexa 1, litera (A). Documentele se vor furniza Depozitarului Central până la data de 26.11.2026.

2.2. In situația în care se primește un refuz bancar de plată (e.g., cont închis), Depozitarul Central va informa acționarul nereprezentat de Participant cu privire la această împrejurare, iar dividendele respective vor fi direcționate pentru plată în numerar. Respectivii acționari nereprezentați de Participant vor avea posibilitatea de a ridica dividendele conform pct. 3.1 de mai jos sau pot instructa BT să efectueze plata în contul bancar relevant, potrivit pct. 3.2 de mai jos.

2.3. În cazul în care există acționari nereprezentați de Participant care optează pentru plata dividendelor prin virament bancar ulterior Datei Plății, transmițând documentele prevăzute în Anexa 1, punctul A, Depozitarul Central va verifica dacă acționarii respectivi au încasat dividendele. În cazul în care dividendele nu au fost încasate, Depozitarul Central va bloca plata în numerar a acestora (în cazul persoanelor fizice) și va instructa plata prin virament bancar în termen de 3 zile de la momentul blocării sau, în cazul persoanelor juridice sau entităților fără personalitate juridică, în termen de 3 zile de la data notificării cu privire la noul cont bancar.

3. Prin intermediul BT



3.1. Distribuția dividendelor în numerar se va face prin intermediul ghișeelor BT către acționarii persoane fizice nereprezentați de Participant, cu respectarea prevederilor legale incidente plăților în numerar, cu excepția acelora care optează pentru plata prin virament bancar în condițiile prevăzute în prezentul comunicat.

3.2. Distribuția dividendelor prin virament bancar se va face prin intermediul ghișeelor BT, către acționarii nereprezentați de Participant, persoane fizice și juridice sau entități fără personalitate juridică care nu au cont deschis la Participant. Acționarii persoane fizice și juridice sau entități fără personalitate juridică care doresc plata dividendelor prin numerar/transfer bancar pot solicita BT plata prezentând la ghișeele băncii documentele suport menționate în Anexa 1, litera (B). Persoanele juridice pot încasa sumele provenite din dividende numai prin virament bancar.

3.3. **Lista unităților BT** este disponibilă pe website-ul BT (https://www.bancatransilvania.ro/retea-unitati)

II. OPȚIUNEA DE PLATĂ ȘI POSIBILITATEA DE A BENEFICIA DE PREVEDERI FISCALE MAI FAVORABILE

1. Opțiunea de plată

1.1. Acționarii care au cont deschis la Participant pot opta pentru următoarele tipuri de plăți, exprimând opțiunea până cel mai târziu la Data de Înregistrare, către Participantul relevant care va comunica Depozitarului Central în cadrul raportării de la Data de Înregistrare:

(i) plata dividendelor cu reținerea impozitului standard din România la Data Plății;

(ii) plata dividendelor cu rata de impozit reținută în mod corespunzător, conform convențiilor de evitare a dublei impuneri, în baza documentației transmisă de acționar către ONE, prin care își exprimă opțiunea, care va trebui să fie recepționată de ONE cel târziu la data de 26.11.2026;

(iii) amânarea plății dividendelor pentru o dată ulterioară Datei Plății, dar nu mai târziu de 30.12.2026, în vederea acordării acționarilor posibilitatea de a beneficia de prevederi fiscale mai favorabile, după transmiterea documentației fiscale către ONE. Plata dividendelor se va efectua în cel mult zece (10) zile lucrătoare de la data primirii de către ONE a documentelor suport complete și corecte și a eventualelor clarificări solicitate, dar nu mai târziu de 30.12.2026. În cazul acționarilor pentru care Participanții nu au depus documentele suport până la data de 16.12.2026 plata dividendelor se va efectua în data de 30.12.2026, cu reținerea cotei de impozit pe dividende standard în vigoare, prevăzută de Codul Fiscal Român.

1.2. Acționarii nereprezentați de Participant pot utiliza opțiunile de plată prevăzute la pct. 1.1 de mai sus urmând a le comunica ONE până la data de 26.11.2026. Pentru exercitarea opțiunii de la lit. 1.1(b), acționarii nereprezentați de Participant vor transmite către ONE documentația fiscală relevantă astfel încât aceasta să fie recepționată de ONE cel târziu la data de 26.11.2026.

1.3. **Acționarii nerezidenți** – persoane fizice și juridice, vor comunica participanților/băncilor custode

până la data de 26.11.2026, numărul de identificare fiscală valabil pe teritoriul României.

2. Posibilitatea de a beneficia de prevederi fiscale mai favorabile

2.1. **În vederea stabilirii unui tratament fiscal corespunzător plății dividendelor interimare aferente primelor șase luni ale exercițiului financiar 2026, pentru acționarii fonduri de investiții fără personalitate juridică**, care sunt îndreptățiți să primească dividendele interimare aferente primelor șase luni ale exercițiului financiar 2026, ONE solicită trimiterea următoarelor documente referitoare la acești acționari până la data de 26.11.2026: **(a)** declarație pe proprie răspundere semnată de reprezentantul legal/persoana autorizată să reprezinte fondul de investiții prin care se declară cel puțin următoarele: **(i)** fondul nu are o organizare de sine stătătoare sau patrimoniu propriu, **(ii)** fondul nu are personalitate juridică, **(iii)** datele de identificare a fondului (codul unic de identificare/înregistrare), astfel cum este evidențiat în Registrul Acționarilor One United Properties S.A. ținut de către Depozitarul Central, **(iv)** denumirea corectă a fondului de investiții, **(v)** decizia de autorizare, **(vi)** numărul de înregistrare în Registrul Instrumentelor și Investițiilor Financiare, **(vii)** numărul și data notificării Autorității de Supraveghere Financiară și valabilitatea acesteia, precum și **(viii)** orice alte informații pe care le consideră necesare; **(b)** copie act identitate al reprezentantului legal al societății de administrare a fondului, **(c)** copie document relevant din care să rezulte calitatea persoanei care semnează declarația de reprezentant legal/de persoană autorizată să reprezinte fondul; **(d)** copie de pe atestatul eliberat de Autoritatea de Supraveghere Financiară.

ONE nu este responsabilă de neaplicarea tratamentului fiscal mai favorabil menționat mai sus, în lipsa prezentării în termenul menționat a documentației și/sau a clarificărilor solicitate. În situația în care nu vor fi transmise documentele menționate mai sus, ONE va reține impozitul pe dividende din dividendul brut în cota standard în vigoare prevăzută de Codul Fiscal.

Documentele se depun/transmit fie (i) în original, la sediul One United Properties S.A., din strada Maxim Gorki nr. 20, Sector 1, București, în atenția Departamentului Financiar, fie (ii) prin e-mail cu semnătură electronică extinsă incorporată conform legii 455/2001 privind semnătura electronică la adresa dividend@one.ro.

Începând cu 1 ianuarie 2023, potrivit prevederilor art. 43 alin. (5) din Codul Fiscal, astfel cum a fost modificat de Ordonanța de Guvern nr. 16/2022, dividendele distribuite/plătite fondurilor de pensii administrate privat și/sau fondurilor de pensii facultative, nu mai sunt exceptate de la reținerea la sursă a impozitului pe dividende, ci sunt supuse impozitării prin aplicarea unei cote de impozit de 16% asupra dividendului brut.

2.2. **Acționarii nerezidenți reprezentați printr-un Participant,** care doresc aplicarea prevederilor mai favorabile ale unei convenții de evitare a dublei impuneri încheiate între România și țara lor de rezidență, trebuie să depună, prin intermediul Participantului, certificatul de rezidență fiscală valabil la Data Plății/emis în 2026, în termen de valabilitate, în original sau copie legalizată, apostilat/supralegalizat, dacă este cazul, însoțit/ă de traducere legalizată în limba română, precum și de detalii de contact pentru eventuale clarificări asupra certificatelor de rezidență fiscală:

(i) până la data de 26.11.2026 (dată la care să fie recepționate), în cazul în care nu au optat pentru plata amânată a dividendelor, la sediul One United Properties S.A., din strada Maxim Gorki nr. 20, Sector 1, București în atenția Departamentului Financiar.



ONE nu este responsabilă de neaplicarea tratamentului fiscal mai favorabil menționat mai sus, în lipsa prezentării în termenul menționat a documentației și/sau a clarificărilor solicitate;

(ii) până cel târziu la data de 16.12.2026 (data la care să fie recepționate), în cazul în care au optat pentru plata amânată a dividendelor, la sediul One United Properties S.A., din strada Maxim Gorki nr. 20, Sector 1, București în atenția Departamentului Financiar;

Participanții vor menționa în adresa de înaintare a documentelor fiscale enunțate mai sus faptul că acestea se referă la acționari ai ONE și la dividendele interimare aferente primelor șase luni ale exercițiului financiar 2026, cu indicarea listei acţionarilor pentru care se depun documentele fiscale, listă care să cuprindă: **(i)** denumirea completă a acţionarului (pentru cazurile unde denumirea din Registrul Acționarilor este diferită de cea menționată în documentele fiscale, se vor prezenta în rubrica „Alte observații" motivele/explicațiile acestor diferențe), **(ii)** codul de identificare a acționarului în conformitate cu codul de identificare transmis Depozitarului Central (NIN), **(iii)** număr de acțiuni deținute la Data de înregistrare (*i.e. 26.11.2026*), **(iv)** alte observații.

2.3. **În cazul acționarilor nerezidenți reprezentați printr-un Participant,** ONE va reține impozitul pe dividende din dividendul brut în cota standard în vigoare prevăzută de Codul Fiscal Român dacă:

(i) nu au optat pentru plata amânată și nu au transmis certificatul de rezidență fiscală și eventualele clarificări solicitate, până la data de 26.11.2026 (data la care sa fie recepționate);

(ii) au optat pentru plata amânată, dar nu au transmis cel târziu până la data de 16.12.2026 (data la care să fie recepționate), certificatul de rezidență fiscală și eventualele clarificări solicitate.

2.4. **Acționarii nerezidenți care nu au cont deschis la Participant,** care doresc aplicarea prevederilor mai favorabile ale convenției de evitare a dublei impuneri încheiate între România și țara lor de rezidență, trebuie să prezinte, până la 26.11.2026 (data la care trebuie să fie recepționat de ONE), certificatul de rezidență fiscală valabil la Data Plății/emis în 2026, în termen de valabilitate, în original sau copie legalizată, apostilat/supralegalizat, dacă este cazul, însoțit/ă de traducere legalizată în limba română, precum și detalii de contact pentru eventuale clarificări asupra certificatelor de rezidență fiscală. Dacă documentele menționate anterior și eventualele clarificări solicitate nu sunt transmise împreună cu cererea de plată a dividendelor prin virament bancar înainte de plata dividendelor, ONE va reține impozitul pe dividende din dividendul brut în cota standard prevăzuta de Codul Fiscal Român în vigoare.

2.5. **Acționarii nerezidenți care solicită aplicarea unei convenții de evitare a dublei impuneri** încheiate între România și țara lor de rezidență vor specifica acest lucru în cererea de plată.

***

În situația în care documentele suport menționate în Anexa 1 sunt emise într-o altă limbă decât limba română, acestea trebuie însoțite de traducerea legalizată în limba română, iar dacă sunt emise de o autoritate străină acestea trebuie să fie apostilate sau supralegalizate, după caz.

Titularul contului bancar în care se solicită transferul dividendelor poate fi doar acționarul. Plata dividendelor interimare aferente primelor șase luni ale exercițiului financiar 2026 cuvenite acționarilor ONE, este supusă prevederilor generale în materia prescripției, fiind prescrisă începând cu data de 15.12.2029 respectiv in termen de 3 ani de la data de 15.12.2026.

BT și Depozitarul Central, după caz, își rezervă dreptul de a solicita acționarului/ împuternicitului acestuia documente suplimentare în urma analizării cererilor de plată a dividendelor ONE.

Informații suplimentare privind procedura de plată a dividendelor pot fi solicitate:

- la BT, la adresa de e-mail: transactionbanking@btrl.ro sau la următoarele numere de telefon: 0264-301187 sau 0264-301943;
- la Depozitarul Central la adresa de email dividende@depozitarulcentral.ro;
- pentru alte tipuri deîntrebări referitoare la dividende sau acțiuni ONE, vă rugăm să accesaţi pagina de internet ONE (https://www.one.ro/ro/relatii-investitori/), secțiunea Relația cu investitorii, sau să contactați departamentul de relații cu investitorii din cadrul ONE la adresa de e-mail dividend@one.ro.

* * *

NOTĂ privind prelucrarea datelor cu caracter personal ale acționarilor, persoane fizice, și ale persoanelor fizice, reprezentanți ai acționarilor, în scopul plății dividendelor interimare aferente primelor șase luni ale exercițiului financiar 2026.

ONE prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor fizice, cu observarea prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (în continuare, „Regulamentul general privind protecția datelor"), acordând astfel atenție protecției datelor cu caracter personal ale persoanelor fizice, indiferent de statutul acestora (acționari, administratori, salariați, clienți, furnizori, reprezentanți ai persoanelor juridice, cu care intră în raporturi juridice etc.).

În vederea plății dividendelor și a impozitului pe veniturile din dividende, precum și pentru eliberarea dovezilor/adeverințelor de plată a dividendelor și a impozitului pe veniturile din dividende, ONE prelucrează următoarele date cu caracter personal ale acționarilor, persoane fizice și, după caz, ale persoanelor fizice, reprezentanți ai acționarilor, astfel:

a) datele cu caracter personal din Registrul acționarilor ONE (în continuare, „Registrul acționarilor"), respectiv: nume; prenume; cod numeric personal (cetățeni români) sau un cod unic de identificare echivalent (cetățeni străini); seria și numărul actului de identitate (carte de identitate/pașaport/alt document echivalent); număr de identificare fiscală; adresă (localitate, județ/unitate administrativ teritoriala/țară); număr de acțiuni;

b) valoarea dividendului cuvenit fiecărui acționar (brută/netă) și valoarea impozitului pe veniturile din



dividende, datorat de fiecare acționar;

c) datele cu caracter personal, din certificatele de rezidență fiscală;

ONE obține datele cu caracter personal ale acționarilor, persoane fizice, și după caz, ale persoanelor fizice, reprezentanți ai acționarilor, din Registrul acționarilor furnizat de Depozitarul Central S.A., sub forma unui extras din Registrul acționarilor („Extras Registru"), iar datele cu caracter personal ale acționarilor, persoane fizice, din certificatele de rezidență fiscală, de la participanții la sistemul Depozitarului Central S.A., pentru datele cu caracter personal prevăzute în documentele transmise, pentru evitarea dublei impuneri.

ONE prelucrează datele cu caracter personal, din Extras Registru, prin adăugarea, în cazul fiecărui acționar, a sumelor reprezentând valoarea dividendelor de încasat (brută/netă) și a valorii impozitului pentru veniturile din dividende și prin punerea la dispoziția Depozitarului Central S.A. și a Autorității Naționale de Administrare Fiscală (A.N.A.F.) a datelor astfel prelucrate, în scopul plății dividendului și a impozitului pe veniturile din dividende.

Destinatarii si categoriile de destinatari ai datelor prelucrate, cu ocazia plății dividendelor si a impozitului veniturile din dividende, sunt:

- angajați din cadrul ONE, care au ca sarcină de serviciu plata dividendelor;
- Depozitarul Central S.A.;
- Agentul de plata Banca Transilvania S.A.;
- A.N.A.F.;

ONE nu intenționează transferarea datelor cu caracter personal prelucrate, în scopul plății dividendelor, al plății impozitului pe veniturile din dividende și al eliberării dovezii/adeverințelor de plată a dividendelor și al plății impozitului pe veniturile din dividend, către un destinatar dintr-o țară terță sau o organizație internațională.

La nivelul ONE, niciun acţionar, persoană fizică, sau persoană fizică, reprezentant al unui acționar, nu face obiectul unei decizii bazate exclusiv pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal, inclusiv crearea de profiluri, care să producă efecte juridice, în raport de acționar, persoana fizică sau persoana fizică, reprezentant al unui acționar, ori care să îl afecteze, în mod similar, într-o măsură semnificativă.

Datele cu caracter personal prelucrate în scopul plății dividendelor și a impozitului pe veniturile din dividende, fiind materializate în documente financiar – contabile vor urma regimul, inclusiv durata de păstrare, prevăzut de legislația în vigoare pentru această categorie de documente.

Fiecare acționar, persoană fizică sau, după caz, persoană fizică ca reprezentant al unui acționar, are următoarele drepturi, în privința prelucrării datelor cu caracter personal, de către ONE:

a) dreptul de a solicita accesul la datele cu caracter personal, la rectificarea sau ștergerea acestora;

b) dreptul de a solicita și obține restricționarea prelucrării și dreptul de a se opune prelucrării datelor cu caracter personal;

c) dreptul de a obține portabilitatea datelor cu caracter personal;

d) dreptul de a depune plângere la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal.

Președinte al Consiliului de Administrație,

Claudio Cisullo

ANEXA 1 – DOCUMENTE SUPORT PENTRU PLATA DIVIDENDELOR

ANEXA 1, LITERA (A)

Documente suport pentru plata dividendelor prin virament bancar în contul comunicat Depozitarului Central

1.1 Acționarii persoane fizice, personal sau prin reprezentant legal sau convențional, vor prezenta Depozitarului Central formularul de colectare cod IBAN, în care se vor preciza banca și contul (cod IBAN) deschis pe numele acționarului (modelul este atașat prezentului comunicat ca Anexa 2, Punctul A, fiind disponibil si pe site-ul Depozitarului Central (https://www.roclear.ro) și al ONE (www.one.ro), însoțit de:

(a) copia actului de identitate valabil în care să fie lizibil codul numeric personal, certificata de titular „*conform cu originalul*";

(b) extras de cont sau un document eliberat de bancă (semnat și ștampilat) prin care se confirmă existența contului pe numele acționarului, cu precizarea codului IBAN, în original;

(c) copia documentelor care atestă calitatea semnatarului cererii de reprezentant legal sau convențional, dacă este cazul; certificată de titular „*conform cu originalul*";

(d) copia dovezii plății tarif colectare cod IBAN (în cazul in care documentele sunt transmise către Depozitarul Central înainte de Data Plății). Tariful de înregistrare a codului IBAN utilizat pentru efectuarea plăților prin virament bancar pentru acționari persoane fizice este taxată conform grilei de tarife percepute deținătorilor de instrumente financiare și se percepe pe solicitare, fiind suportată de fiecare acționar în parte.

1.2 Acționarii persoane juridice, prin reprezentant legal sau convențional, vor prezenta Depozitarului Central formularul de colectare cod IBAN în care se precizează banca și contul (cod IBAN) deschis pe numele acționarului (modelul este atașat prezentului comunicat ca Anexa 2, punctul A, fiind disponibil și pe website-ul Depozitarului Central (https://www.roclear.ro) și al ONE (www.one.ro), însoțit de:

(a) copie a certificatului de înmatriculare; certificata de titular „*conform cu originalul*";

(b) copie de pe documentul care atestă calitatea de reprezentant legal al societății (certificat constatator emis de registrul comerțului/entitatea echivalentă pentru entitățile de naționalitate străină); certificată de titular „*conform cu originalul*";

(c) copia documentelor care atesta calitatea de reprezentant convențional a semnatarului cererii, dacă este cazul; certificată de titular „*conform cu originalul*";

(d) extras de cont sau un document eliberat de bancă (semnat și stampilat) prin care se confirmă existența contului pe numele titularului - persoană juridică, cu precizarea codului IBAN, în original;

(e) copia dovezii plății tarif colectare cod IBAN (în cazul in care documentele sunt transmise către Depozitarul Central înainte de data plății). Tariful de înregistrare a codului IBAN utilizat pentru efectuarea plăților prin virament bancar pentru acționar persoana juridică este taxată conform grilei de tarife percepute deținătorilor de instrumente financiare și se percepe pe solicitare, fiind suportată de fiecare acționar în parte.



1.3 Formularele de colectare cod IBAN se vor transmite prin poștă la adresa: Depozitarul Central SA – Șoseaua Nicolae Titulescu nr. 4-8, Clădirea America House, etajul 1, Aripa de Est, București, Sector 1 sau vor fi depuse la sediul Depozitarului Central.

1.4 Depozitarul Central verifică documentația transmisă de acționari potrivit celor menționate la punctul 1.1, respectiv 1.2 de mai sus, iar în cazul în care documentația nu este completă solicită completarea acesteia.

1.5 În cazul în care se dorește plata prin virament bancar în Data Plății, formularele de colectare cod IBAN trebuie recepționate de către Depozitarul Central cu cel puțin 4 zile anterior Datei Plății.

1.6 In cazul formularelor de colectare cod IBAN recepționate ulterior termenului prevăzut la punctul 1.5 de mai sus, devin aplicabile prevederile secțiunii I. pct. 2.3 din prezentul comunicat. Depozitarul Central va lua în considerare formularele de colectare cod IBAN recepționate cel mai târziu cu 3 zile anterior datei-limită de distribuire a dividendelor indicată în Formularul de comandă.



ANEXA 1, LITERA (B)

Documente suport pentru plata dividendelor în numerar/prin virament bancar, pentru plăți instructate BT

(1) Lista de documente necesare încasarii/virării sumelor cuvenite acționarilor persoane fizice - plăți procesate în numerar/virament la ghișeele BT

1.1 Acționar persoană fizică rezidentă:

- act de identitate având înscris codul numeric personal (C.N.P.), în original; identificarea acționarului de către BT se va face pe baza informației regăsite în câmpul rezervat CNP.

1.2 Acționar persoană fizică nerezidentă:

- pașaport a cărui serie și număr trebuie să corespundă cu cele cu care este înregistrat acționarul în evidențele Depozitarului Central, în original.

1.3 Reprezentant legal (în speță tutore/părinte) al acționarului persoană fizică având vârsta sub 14 ani:

- actul de identitate al tutorelui /părintelui (în original)
- certificatul de naştere (în original) al acționarilor care trebuie să aibă înscris C.N.P.-ul + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se reține de către BT);
- actul juridic ce instituie tutela în cazul tutorelui care nu este unul dintre parinți + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se va reține de către BT).

1.4 În calitate de curator al acționarilor persoane fizice având instituită curatela:

- actul de identitate al curatorului (în original)
- actul de identitate (în original) al acționarului având înscris codul numeric personal (C.N.P.) + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se va reține de către BT);
- actul juridic ce instituie curatela (în original) + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se va reține de către BT

1.5 În calitate de împuternicit al acționarilor persoane fizice:

- procura specială autentificată la notariat (în original) care cuprinde împuternicirea de ridicare a dividendelor eliberată cu nu mai mult de 3 ani anteriori datei în care se efectuează plata, cu excepția cazului în care împuternicirea are un termen de valabilitate mai mare de 3 ani și este valabilă la data la care se efectuează plata + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se va reține de către BT);
- actul de identitate al împuternicitului având înscris codul numeric personal (C.N.P.), în original

Nota 1: În cazul coproprietarilor, plățile se vor procesa sub condiția prezentării la ghișeu a tuturor coproprietarilor, personal sau prin reprezentant legal și/sau convențional.

Nota 2: Documentele prezentate într-o limbă străină vor fi insoțite de traducerea legalizată în limba română, iar dacă sunt emise de o autoritate străină acestea trebuie să fie apostilate sau supralegalizate, după caz.

Nota 3: BT va putea realiza plăți în numerar în limita sumelor stabilite în legislația aplicabilă.

Nota 4: În cazul plăților prin virament bancar în alte bănci decât BT la documentele de mai sus se va anexa și extras de cont certificat de banca unde se solicită transferul dividendelor sau document doveditor emis de banca din care să reiasă titularul contului bancar.



Titularul contului poate fi doar acționarul. Formularele specifice reprezentând Cereri de plata prin virament bancar a dividendelor rămase nedistribuite, se găsesc pe pagina de internet One United Properties S.A. (www.one.ro/ro/relatii-investitori/), secțiunea Relația cu investitorii, categoria Dividende

1.6 Situații exceptionale

Nu se vor efectua plăți de dividende nete la ghișeu în următoarele cazuri:

- către acționarii al căror CNP din actele prezentate la ghișeu nu concordă cu cel înscris în evidențele BT și primite de la Depozitarul Central. Aceștia vor fi îndrumați către Depozitarul Central;
- către moștenitorii acționarilor, în baza certificatelor de moștenitor. Aceștia vor fi îndrumați către Depozitarul Central;
- în orice altă situație excepțională, caz în care acționarii nereprezentați de Participant vor fi indrumați către Depozitarul Central.

(2) Lista de documente necesare încasării/virării sumelor cuvenite acționarilor <u>persoane juridice</u> - plăți procesate în virament la ghișeele BT:

- certificatul de înmatriculare/înregistrare al persoanei juridice/entității în Registrul Comerțului/alt document echivalent care să ateste înregistrarea persoanei juridice/entității la autoritatea competentă + 1 fotocopie care se va reține de către BT:
- act de identitate al reprezentantului legal sau, după caz, al mandatarului;
- certificatul constatator de la Registrul Comerțului/document echivalent emis de autoritatea competentă nu mai vechi de 3 luni care să menționeze reprezentantul legal al societății + 1 fotocopie care se va reține de către BT;
- procura notarială în original sau în copie legalizată (procura se va reține de către BT), dacă este cazul. Plata acționarilor persoane juridice se va efectua numai prin virament bancar.

În cazul plăților prin virament bancar în alte bănci decât BT la documentele de mai sus se anexează și extras de cont certificat de banca unde se solicită transferul dividendelor sau document doveditor emis de banca din care să reiasă titularul contului bancar. Titularul contului poate fi doar **acționarul**.



ANEXA 1, LITERA C

ALTE PREVEDERI

(1) Instrumente financiare deținute în co-proprietate

În cazul instrumentelor financiare deținute în co-proprietate de doi sau mai mulți acționari, plata dividendelor se va realiza cu observarea următoarelor particularități:

1.1 **<u>În cazul plăților prin virament bancar în contul acționarilor nereprezentați de Participant,</u>** Depozitarul Central va vira dividendele cuvenite coproprietarilor în contul indicat de ONE sau, în cazul în care această informație nu a fost furnizată Depozitarului Central, în contul indicat de către toți coproprietarii în baza solicitării comune adresate Depozitarului Central.

1.2 **<u>În cazul plăților la ghișeele BT</u>**, plățile se vor face în numerar sau virament (în funcție de solicitarea acționarilor coproprietari) cu condiția ca toți coproprietarii să se prezinte la BT, personal sau prin reprezentant legal și / sau convențional și să prezinte documentele prevăzute la secțiunea 1 din Anexa 1, punctul B.

1.3 **În cazul plăților în conturile Participanților**, dividendele cuvenite co-proprietarilor vor fi virate Participantului ai cărui clienți sunt.

1.4 În situația în care coproprietarii solicită atât înregistrarea de către Depozitarul Central a transferului direct de proprietate asupra instrumentelor financiare ca efect al ieșirii din indiviziune, în conformitate cu Regimul juridic aplicabil, cât și plata directă către fiecare dintre coproprietari conform numărului de instrumente dobândite în proprietate exclusivă, Depozitarul Central va bloca plata dividendelor și va informa ONE cu privire la înregistrarea respectivului transfer de proprietate și numărul de instrumente financiare dobândite în proprietate exclusivă de către fiecare dintre coproprietari. ONE va calcula valoarea dividendelor corespunzătoare fiecărui fost coproprietar și va transmite Depozitarului Central informațiile pentru plata dividendelor către fiecare dintre aceștia, plata urmând a se face conform prezentei proceduri, după ce datele corespunzătoare au fost comunicate **BT**.

(2) Acționari decedați

2.1. În cazul în care în documentele cuprinzând datele necesare efectuării plății dividendelor către acționari sunt incluse persoane decedate, iar moștenitorii acestora solicită atât înregistrarea transferului direct de proprietate asupra instrumentelor financiare ca efect al succesiunii, în conformitate cu Regimul juridic aplicabil, cât și plata dividendelor cuvenite, Depozitarul Central va bloca plata dividendelor cuvenite acționarului decedat și va informa ONE cu privire la înregistrarea transferului de proprietate, identitatea moștenitorului/moștenitorilor și numărul de instrumente financiare dobândite în proprietate de acesta/aceștia.

2.2. În situația în care urmare a efectuării transferului de proprietate ca efect al succesiunii instrumentele financiare sunt dobândite în co-proprietate, devin aplicabile prevederile de la secțiunea 1 din Anexa 1, litera C.

2.3. În situația în care, urmare a efectuării transferului de proprietate moștenitorii dobândesc în proprietate exclusivă instrumentele financiare, ONE va calcula valoarea dividendelor corespunzătoare fiecărui moștenitor și va transmite Depozitarului Central informațiile privind sumele cuvenite pentru plata dividendelor către fiecare dintre aceștia, plată care se va realiza de către Depozitarul Central conform

prezentei proceduri, după ce datele corespunzătoare au fost comunicate **BT**.

(3) Limitări

ONE nu va avea nicio răspundere în cazul în care plata de dividende nu va putea fi efectuată sau va fi efectuată cu întârziere din motive neimputabile ONE, inclusiv, dar fără a se limita la, în cazul în care ONE este notificată de instituirea unei popriri asupra sumelor de bani reprezentând dividendele acționarului relevant sau dacă acționarul nu poate primi în numerar suma integrală reprezentând dividende ca urmare a depășirii oricărei limite legale cu privire la plata în numerar.



ANEXA 2: FORMULARE

ANEXA 2, LITERA (A) - FORMULAR COLECTARE COD IBAN

Subsemnatul/subscrisa ....., domiciliat/cu sediul în ....., str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., ap. ....., sector/județ ....., identificat cu BI/CI/Pașaport seria ..... nr ...../înmatriculat la Registrul Comerțului sub nr. ....., C.N.P./CUI ....., prin prezenta , solicit ca plata oricăror sume de bani ce mi se cuvin ca urmare a calității mele de deținător de instrumente financiare la emitenții înregistrați în sistemul Depozitarului Central S.A. să se efectueze în contul nr. ....., deschis la Banca .....

Declar că îmi asum corectitudinea datelor furnizate și sunt de acord ca numărul de cont indicat mai sus să fie înregistrat în baza de date a Depozitarului Central S.A. și să fie folosit pentru a mi se distribui orice sume de bani ce mi se cuvin/mi se vor cuveni din relația mea cu emitenții pentru care Depozitarul Central S.A. prestează servicii de registru/servicii de distribuire sume de bani.

De asemenea, mă oblig să comunic Depozitarului Central orice modificare a informațiilor legate de contul mai sus indicat, în caz contrar societatea Depozitarul Central S.A. fiind exonerată de orice răspundere cu privire la eventuale plăți prin virament bancar efectuate în acest cont si eșuate datorita modificărilor ce nu i-au fost aduse la cunoștință.

☐Prin prezenta solicit efectuarea plăților în contul indicat mai sus și pentru orice sume de bani care au fost direcționate pentru plata în numerar și nu au fost ridicate până la data prezentei, ce mi se cuvin din relația mea cu emitenții pentru care Depozitarul Central S.A. prestează servicii de registru/servicii de distribuire sume de bani.

PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Am luat la cunoștință de toate drepturile în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulație a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE și de Politica privind prelucrarea datelor cu caracter personal emisă de Depozitarul Central și disponibilă pe pagina web http://www.roclear.ro/ , rubrica GDPR, și la sediul propriu, după caz.

Anexez:

_____

_____

_____

_____

Solicitant / Aplicant: _____

Data: _____

Nume și Prenume: _____

Calitatea: _____

Semnătura/Ștampila: _____

ANEXA 2, LITERA B: Cerere de plată prin virament bancar a dividendelor nete distribuite de One United Properties S.A.

<u>Persoane fizice</u>

Subsemnatul .....
având codul numeric personal (CNP/ID) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐, domiciliat în ……., str. ……..... nr. ……, bl……, sc……., ap……., sect/jud. ....., țara ……., declar pe propria răspundere, cunoscând sancțiunile prevăzute de legea penală privind falsul în declarații și faptul că One United Properties S.A. se poate regresa împotriva mea pentru prejudiciile suferite în legătură cu falsul în această declarație, următoarele:

instructez **BT** să vireze dividendele nete interimare aferente primelor șase luni ale exercițiului financiar 2026, distribuite de One United Properties S.A. acționarilor înregistrați în registrul acționarilor ținut de Depozitarul Central la data de înregistrare *26.11.2026*, și cuvenite acționarului ……..... având codul numeric personal (CNP/ID) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐, domiciliat în ……., str. ……..... nr. ……, bl……, sc……., ap……., sect/jud. ....., țara ……,
în contul nr ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ (format IBAN), codul SWIFT ☐☐☐☐☐☐☐☐, moneda ☐☐☐, deschis la banca …….....……, sucursala …… Statul în care este deschis contul bancar ……., titular cont ....., CNP/Pasaport ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Anexez la prezenta cerere de plată a dividendelor nete prin virament bancar următoarele documente (bifați varianta potrivită cazului dvs):

☐ Pentru **viramentele în alte bănci decât BT,** anexez:

- copie extras de cont certificat de banca unde se solicită transferul dividendelor sau document doveditor emis de banca din care să reiasă titularul contului bancar mai sus menționat

☐ În calitate de **acționar cu rezidența fiscală *) în România,** anexez:

- copie act de identitate în termen de valabilitate - carte/buletin de identitate cu CNP pentru cetățenii români sau pașaport cu număr de identificare pentru cetățenii străini
- copie încuviințare a reprezentantului legal, în cazul acționarilor minori cu vârste între 14-18 ani

☐ În calitate de **reprezentant legal/tutore al acționarului minor sub 14 ani**, anexez:

- copie act de identitate al reprezentantului legal/tutorelui, în termen de valabilitate carte/buletin de identitate pentru cetățenii români sau pașaport cu număr de identificare pentru cetățenii străini
- copie certificat de naștere acționar, cu menționarea CNP-ului
- copie document ce instituie tutela, dacă este cazul.

☐ În calitate **de acţionar care NU are rezidența fiscală*) în România**, anexez:

- copie act de identitate sau pașaport cu număr de identificare, în termen de valabilitate

☐ În calitate de **împuternicit al acționarului**, anexez:

- procura specială notarială în original valabilă la data plății (procura trebuie să fie eliberată cu nu mai

mult de 3 ani anterior datei plății sau un termen mai lung, dacă acesta este precizat)

- copie act de identitate al împuternicitului în termen de valabilitate - carte/buletin de identitate cu CNP pentru cetățenii români sau pașaport cu număr de identificare pentru cetățenii străini.

☐ În calitate de **curator al acționarului persoană cu disabilități**, anexez:

- copie act juridic ce instituie curatela
- copii acte de identitate ale curatorului și ale acționarului, în termen de valabilitate - carte/buletin de identitate cu CNP pentru cetățenii români și pașaport cu număr de identificare pentru cetățenii străini.
- copie act de identitate al acționarului în termen de valabilitate - carte/buletin de identitate cu CNP.

NOTĂ:

- Toate documentele suport înmânate la ghișeele bancare în copie simplă vor fi **certificate pentru conformitate cu originalul și semnate** de acționar/împuternicitul acestuia. Suplimentar, **BT va verifica și va certifica copiile documentelor prezentate de acționari cu documentele în original aduse de aceștia la unitățile BT.**
- **Titularul contului bancar** în care se solicită transferul dividendelor nete poate fi doar acționarul.
- Comisioanele bancare **BT** pentru plata dividendelor nete în LEI sunt suportate de One United Properties S.A.
- **În situația în care documentele suport sunt emise într-o altă limbă decât limba română, acestea se vor depune apostilate/supralegalizate, dacă este cazul, și în traducere legalizată în limba română.**
- **BT va efectua plata dividendelor nete în cel mult două zile lucrătoare de la data primirii de către BT a cererii de plată, însoțită de documentele suport complete și corecte și a eventualelor clarificări.** Data creditării conturilor bancare ale acționarilor depinde de circuitul interbancar și de lanțul de bănci corespondente.
- **Plata dividendelor nete cuvenite acționarilor One United Properties S.A. este supusă prevederilor generale în materia prescripției, fiind prescriptibilă în termen de 3 (trei) ani începând cu data stabilită de AGA pentru începerea plăților dividendelor.**

BT își rezervă dreptul de a solicita documente suplimentare în urma analizării cererilor.

***)** Definiția persoanei fizice rezidente și nerezidente, în sensul prevederilor Codului fiscal din România, este:

Persoană fizică rezidentă - orice persoană fizică ce îndeplineşte cel puţin una dintre următoarele condiţii:

a) are domiciliul în România;

b) centrul intereselor vitale ale persoanei este amplasat în România;

c) este prezentă în România pentru o perioadă sau mai multe perioade ce depăşesc în total 183 de zile, pe parcursul oricărui interval de 12 luni consecutive, care se încheie în anul calendaristic vizat;

d) este cetăţean român care lucrează în străinătate, ca funcţionar sau angajat al României într-un stat străin.

Prin excepţie de la prevederile lit. a) - d), nu este persoană fizică rezidentă un cetăţean străin cu statut diplomatic sau consular în România, un cetăţean străin care este funcţionar ori angajat al unui organism internaţional şi interguvernamental înregistrat în România, un cetăţean străin care este funcţionar sau angajat al unui stat străin în România şi nici membrii familiilor acestora;

Persoană fizică nerezidentă - orice persoană fizică care nu este persoană fizică rezidentă.

Telefon: _____

Email: _____

Data: _____

Semnătura solicitantului: _____

ANEXA 2, LITERA C: Cerere de plata prin virament bancar a dividendelor nete distribuite de One United Properties S.A. –

<u>Persoane juridice/alte entitati</u>

Denumirea societății…… cod înregistrare fiscală ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐, nr. Reg. Com. ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐/ echivalent ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐, cu sediul în……....., str. ……, nr……, bl……., sc….., ap……., sect/jud .....……, țara ……..……, prin reprezentantul legal ……..... declar pe proprie răspundere, cunoscand sancțiunile prevăzute de legea penală privind falsul în declarații și faptul ca **One United Properties S.A.** se poate regresa împotriva mea pentru prejudiciile suferite în legătura cu falsul în această declarație, următoarele:

instructez **BT** să vireze dividendele nete interimare aferente primelor șase luni ale exercițiului financiar 2026, distribuite de **One United Properties S.A.** acționarilor înregistrați în registrul acționarilor ținut de Depozitarul Central la data de înregistrare 26.11.2026 și cuvenite acționarului……. în contul nr ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ (format IBAN), codul SWIFT ☐☐☐☐☐☐☐☐, moneda ☐☐☐, deschis la banca…….....sucursala……..... Statul în care este deschis contul bancar ……....., titular cont .....

Anexez la prezenta cerere de plată a dividendelor nete prin virament bancar următoarele documente (bifați varianta potrivită cazului dvs):

☐ Pentru **viramentele în alte bănci decât BT,** anexez:

- copie extras de cont certificat de banca unde se solicită transferul dividendelor sau document doveditor emis de banca din care să reiasă titularul contului bancar mai sus menționat

☐ În calitate de **rezident fiscal *) în România,** anexez:

- copie act de identitate al reprezentantului legal sau după caz al mandatarului acționarului, în termen de valabilitate - carte/buletin de identitate cu CNP pentru cetățenii români sau pașaport cu număr de identificare pentru cetățenii străini
- copie certificat de înregistrare al acționarului cu cod unic de înregistrare sau alt document echivalent care să ateste înregistrarea acționarului la autoritatea competentă
- copie certificat constatator/document echivalent emis de autoritatea competentă nu mai vechi de 3 luni care să menționeze reprezentantul legal al acționarului
- procură specială notarială în original sau copie legalizată

NOTĂ:

- Toate documentele suport înmanate la ghișeele bancare în copie simplă vor fi **certificate pentru conformitate cu originalul și semnate** de acționar/ împuternicitul acestuia. Suplimentar, **BT va verifica și va certifica copiile documentelor prezentate de acționari cu documentele în original aduse de aceștia la unitățile BT**
- **Titularul contului bancar** în care se solicită transferul dividendelor nete poate fi doar acționarul.
- Comisioanele bancare **BT** pentru plata dividendelor nete în LEI sunt suportate de One United

Properties S.A.

- **În situația în care documentele suport sunt emise într-o altă limbă decât limba română, acestea trebuie depuse apostilate/supralegalizate, dacă este cazul, și în traducere legalizată în limba română).**
- **BT va efectua plata dividendelor nete în cel mult două zile lucrătoare de la data primirii de către BT a cererii de plată, însoțită de documentele suport complete și corecte și a eventualelor clarificări solicitate.** Data creditarii conturilor bancare ale acționarilor depinde de circuitul interbancar și de lanțul de bănci corespondente.
- **Plata dividendelor nete cuvenite acționarilor One United Properties S.A. este supusă prevederilor generale în materia prescripției, fiind prescriptibilă în termen de 3 (trei) ani începând cu data de 15.12.2026 stabilită de AGA pentru începerea plăților dividendelor.**

BT isi rezervă dreptul de a solicita documente suplimentare în urma analizării cererilor.

***)** Definiția persoanei juridice rezidente și nerezidente, în sensul prevederilor Codului fiscal din România, este:

- **Rezident** - orice persoană juridică română, orice persoană juridică străină având locul de exercitare a conducerii efective în România, orice persoană juridică cu sediul social în România, înființată potrivit legislaţiei europene, şi orice persoană fizică rezidentă.
- **Nerezident** - orice persoană juridică străină, orice persoană fizică nerezidentă şi orice alte entităţi străine, inclusiv organisme de plasament colectiv în valori mobiliare, fără personalitate juridică, care nu sunt înregistrate în România, potrivit legii.

Telefon: _____

Email: _____

Data: _____

Semnătura solicitantului: _____