Către: Bursa de Valori Bucureşti

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Sectorul Instrumente şi Investiții Financiare

RAPORT CURENT NR. 61/2026

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare şi operațiuni de piață şi Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții şi operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori Bucureşti, Titlul II, Emitenți şi Instrumente Financiare.

Data raportului:	25.11.2026
Denumirea entității emitente:	One United Properties S.A.
Sediul social:	Bucureşti Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20
Nr. Reg. Com.:	J2007021705402
Cod unic de înregistrare:	22767862
Capital social:	1.095.000.000 RON
Număr de acțiuni emise:	109.500.000 acțiuni ordinare
Simbol	ONE
Piața de tranzacționare:	Bursa de Valori Bucureşti, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Confirmarea valorii finale a dividendului

One United Properties S.A. (denumită în continuare "Compania") informează piața cu privire la faptul că au fost îndeplinite condițiile pentru plata dividendului interimar extraordinar, aprobat prin hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor nr. 82 din data de 09.11.2026 (disponibilă AICI). Prezentul raport completează Raportul Curent nr. 60/2026 din data de 16.11.2026 privind plata dividendelor interimare aferente primelor şase luni ale exercițiului financiar 2026.

Prin urmare, Compania va plăti atât dividendul interimar ordinar de 0,47 RON/acțiune (brut), cât şi dividendul interimar extraordinar de 1,42 RON/acțiune (brut). Dividendul total brut ce va fi plătit este de 1,89 RON/acțiune, respectiv o valoare totală brută de 198.683.267,58 RON.

Toate datele relevante rămân neschimbate, iar plata dividendelor se va efectua începând cu data de 15.12.2026 către acționarii înscrişi în Registrul Acționarilor la data de înregistrare 26.11.2026 (ex-date 25.11.2026), conform procedurii publicate prin raportul curent nr. 60/2026.

Preşedinte al Consiliului de Administrație

Claudio Cisullo