

PREFAB S.A. CONSTANTA

Situatii financiare individuale preliminare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2025
(sumele sunt exprimate in lei)

**Situatia preliminara a pozitiei financiare
la 31 decembrie 2025**

Denumirea indicatorilor	31.12.2024	31.12.2025
1. Active imobilizate, total din care:	206.931.582	192.813.925
1.1 Imobilizari necorporale	931	652
1.2 Imobilizari corporale	206.135.180	192.179.621
1.3 Active biologice	3.978	2.223
1.4 Imobilizari financiare	0	0
1.5 Drepturi de utilizare a activelor luate in leasing	791.493	631.429
2. Active circulante, total din care	26.290.490	16.398.828
2.1 Stocuri	24.122.852	15.097.205
2.2 Creante	1.771.605	1.028.270
2.3 Numerar si echivalente de numerar	396.033	273.353
3. Cheltuieli in avans	281.766	6.707
Total Active	233.503.838	209.219.460

PREFAB S.A. CONSTANTA

Situatii financiare individuale preliminare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2025

(sumele sunt exprimate in lei)

4. Capitaluri proprii	31.12.2024	31.12.2025
4.1 Capital social subscris varsat	20.969.441	20.969.441
4.2 Ajustari ale capitalului social (IAS 29)	0	0
4.3 Alte elemente de capital propriu	(448.224)	(448.224)
4.4 Prime de capital	0	0
4.5 Rezerve din reevaluare	117.173.624	117.173.624
4.6 Rezerve legale	5.676.686	5.676.686
4.7 Alte rezerve	34.569.333	36.390.883
4.8 Actiuni proprii	671.432	671.432
4.9 Rezultat reportat (117)	9.962.246	9.962.246
4.10 Rezultat reportat (118)	0	0
4.11 Profitul sau pierderea perioadei	921.551	(30.189.687)
4.12 Repartizarea profitului	0	0
Total capitaluri proprii	189.053.225	158.863.537
5. Subventii pentru investitii	2.623.950	2.093.988
6. Datorii pe termen lung, total din care:	5.504.538	4.726.661
1. Sume datorate institutiilor de credit si alte datorii	4.786.733	4.143.335

PREFAB S.A. CONSTANTA

Situatii financiare individuale preliminare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2025

(sumele sunt exprimate in lei)

2. Alte datorii	717.805	583.326
Datorii curente, total din care	36.322.125	4.726.661
1. Datorii comerciale si de alta natura	11.247.590	10.468.915
2. Sume datorate institutiilor de credit	22.529.375	30.061.284
3. Alte datorii curente	2.545.160	3.005.075
TOTAL PASIVE:	233.503.838	209.219.460

Director General ,
Ing. Secareanu Ion

Director Economic,
Ec. Hotulig Vildan

PREFAB S.A. CONSTANTA

Situatii financiare individuale preliminare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2025

(sumele sunt exprimate in lei)

Contul de profit si pierdere -preliminar la 31 decembrie 2025

Denumire indicatori	31.12.2024	31.12.2025
1.1 Cifra de afaceri neta	86.476.711	68.700.085
1.2 Variatia stocurilor de produse finite si productia in curs de executie	926.875	(5.111.721)
1.3 Venituri din productia de imobilizari corporale	7.910.671	1.501.015
1.4 Venituri din investitii imobiliare	0	0
1.5 Alte venituri	875.084	1.842.261
1. VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL	96.189.341	66.931.460
2.1 Materii prime si materiale consumabile utilizate	39.222.469	30.827.421
2.2 Cheltuieli privind utilitatile	12.543.031	10.541.593
2.3 Cheltuieli cu personalul	22.614.735	24.577.312
2.4 Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea	9.155.082	8.009.476
2.5 Alte cheltuieli	9.172.246	20.436.435
2. CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL	92.707.563	94.392.237
3. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE	3.481.778	(27.460.597)
4. Venituri financiare	26.449	116.769
5. Cheltuieli financiare	2.183.177	2.857.964
6. PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIARA	(2.156.728)	(2.741.195)

PREFAB S.A. CONSTANTA**Situatii financiare individuale preliminare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2025**

(sumele sunt exprimate in lei)

7. Total venituri	96.215.790	67.048.409
8. Total cheltuieli	94.890.740	97.250.201
9. PROFIT BRUT	1.325.050	(30.201.792)
10.Impozit pe profit	403.499	(12.105)
11.PROFIT NET	921.551	(30.189.687)

La data de 28 august 2025, in cadrul unei tranzactii realizate prin Bursa de Valori Bucuresti, societatea CELCO S.A. si-a majorat participatia in capitalul social al PREFAB S.A. de la 30,5087% la 95,5453%, dobandind astfel controlul unic direct asupra societatii.

Aceasta tranzactie reprezinta o modificare semnificativa in structura de guvernanta si control si are ca obiective principale:

- extinderea pe noi piete de desfacere;
- cresterea volumului vanzarilor de BCA, adezivi, mortare uscate si var insacuit;
- consolidarea pozitiei pe piata materialelor de zidarie;
- realizarea de sinergii operationale in cadrul grupului.

Ca urmare a schimbarii conducerii, societatea a realizat operatiuni de:

- scoatere din gestiune a imobilizarilor corporale uzate si neutilizate, in vederea inlocuirii acestora cu utilaje moderne si mai eficiente;
- casare a stocurilor uzate sau depreciate.

Ca efect al acestor operatiuni:

- valoarea activelor imobilizate a scazut cu 6,82%, de la 206.931.582 lei la 192.813.925 lei;
- au fost inregistrate cheltuieli suplimentare care au influentat negativ rezultatul din exploatare.

In anul 2025, societatea a derulat operatiuni de finantare constand in:

- contractarea unui credit pentru investitii;
- utilizarea liniilor de credit pentru sustinerea activitatii curente.

Ca urmare:

- datoriile totale au crescut de la 41.826.663 lei la 44.118.600 lei;
- cheltuielile financiare au crescut de la 2.183.177 lei la 2.857.964 lei, pe fondul majorarii dobanzilor si al cresterii expunerii la finantare externa.

Cifra de afaceri inregistrata in anul 2025 este in scadere cu 20,56% fata de anul 2024, respectiv de la 86.476.711 lei la 68.700.085 lei.

Rezultatul din exploatare a inregistrat o deteriorare semnificativa, de la un profit de 3.481.778 lei la 31.12.2024 la o pierdere de -27.460.597 lei la 31.12.2025.

Scaderea cifrei de afaceri se datoreaza cererii insuficiente pentru materialele de constructii.

PREFAB S.A. CONSTANTA

Situatii financiare individuale preliminare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2025

(sumele sunt exprimate in lei)

Rezultatul financiar in anul 2025 este de -2.741.195 lei, comparativ cu -2.156.728 lei in anul 2024, diminuarea fiind determinata de cresterea expunerii la finantare externa si de majorarea dobanzilor si a costurilor aferente creditelor.

La data de 31.12.2025:

- Veniturile totale au fost de 67.048.409 lei, reprezentand 69,69% fata de veniturile realizate in anul 2024;
- Cheltuielile totale au fost de 97.250.201 lei, reprezentand 102,49% fata de nivelul anului precedent.

In anul 2025 s-a inregistrat:

- Rezultat brut: -30.201.792 lei;
- Rezultat net: -30.189.687 lei.

Cresterea cheltuielilor este generata de:

- recunoasterea pe cheltuieli a unor sume platite in avans;
- scoaterea din gestiune a imobilizarilor corporale uzate si neutilizate;
- scoaterea din evidenta a stocurilor uzate.

Director General

Ing. Secareanu Ion

Director Economic,

Ec. Hotulig Vildan

PREFAB S.A. CONSTANTA

Situatii financiare individuale preliminare intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara – pentru anul incheiat la 31.12.2025
(sumele sunt exprimate in lei)

Declaratie a Consiliului de Administratie
al PREFAB S.A.

Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. declara prin prezenta ca isi asuma raspunderea pentru intocmirea Situatiilor Financiare preliminate intocmite la data de 31.12.2025.

Consiliul de Administratie al PREFAB S.A. confirma, in ceea ce priveste Situatiile Financiare preliminate intocmite la data de 31.12.2025, urmatoarele:

a) Situatiile Financiare preliminate la data de 31.12.2025 sunt intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara,asa cum au fost adoptate de Uniunea Europeana.

b) Politicile contabile utilizate la intocmirea Situatiilor Financiare preliminate intocmite la data de 31.12.2025 sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile Financiare preliminate intocmite la data de 31.12.2025 ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

Societatea isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Prezenta declaratie este in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea Contabilitatii nr. 82/1991 republicata.

Presedinte Consiliu de Administratie,
Ing. Ion Secareanu