

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>PREFAB S.A.</b><br>Sediul social Soseaua Industrială nr. 5 , Mun. Constanta , Jud. Constanta<br>Cod Postal 900147, RCJ 2003009212407, Cod Unic De Inregistrare 1916198,<br>Cont ING BANK ROMANIA RO37 INGB 5001 0082 2932 8910,<br>Telefon: 0241/630.825<br>Punct De Lucru Calarasi Str. Bucuresti, Nr. 396, Mun. Calarasi, Judetul Calarasi,<br>Cod Postal 910048, Telefon: 0242/311.715, Fax: 0242/318.975 ,<br>Mobil 0724/561.932, Web: <a href="http://www.prefab.ro">www.prefab.ro</a> , E-mail: <a href="mailto:Office@prefab.ro">Office@prefab.ro</a> | <br><br> |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Nr. 3486 /04.08.2026

Catre,

Bursa de Valori București / Autoritatea de Supraveghere Financiara

### RAPORT CURENT

conform prevederilor art.108 din Legea nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata cu modificarile si completarile ulterioare și a Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare si operatiuni de piata

**Data raportului: 04.08.2026**

**Denumirea societății comerciale - PREFAB S.A.**

**Sediul Social – Constanta, Soseaua Industrială, nr.5**

**Numărul de telefon/fax :+40241636711; +40241636711**

**Cod unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului – 1916198**

**Numarul de ordine în Registrul Comerțului – J2003009212407**

**Capitalul social subscris și vărsat – 41.303.072,50 lei**

**Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise – Bursa de Valori București**

**Eveniment important de raportat :**

**Tranzactie de tipul celor enumerate la art. 108 din Legea nr. 24/2017 si art. 234 litera i) din Regulamentul ASF nr. 5/2018**

Prefab S.A. informeaza actionarii si investitorii asupra tranzactiilor cu societatea CELCO SA , care este persoana afiliata in sensul art. 2 Legea nr. 24/2017, cu sediul in Constanta, Soseaua Industrială nr. 5, CUI 1891328, Nr. Reg. Com. J1991000758138 , a caror valoare cumulata depaseste 5% din valoarea activelor nete aferenta ultimei situatii financiare individuale publicate de catre Prefab S.A. si 10% din cifra de afaceri neta aferenta ultimei situatii financiare individuale anuale.

Detaliile privind contractele incheiate de Prefab S.A., referitoare la obiectele acestora, valoarea totala, creante reciproce, garantii constituite, termene si modalitati de plata sunt prezentate in Anexa 1.

Director General ,  
ing. Secareanu Ion

Director Economic,  
ec. Hotulig Vildan

**Anexa 1 la Raport curent conf. art 108 din Legea nr. 24/2017**

Raport curent conf. art 108 din Legea nr. 24/2017 si art. 234 litera i) din Regulamentul ASF nr. 5/2018

Tranzactiile incheiate cu CELCO S.A., in ultimele 12 luni, raportate in conformitate cu prevederile art 108 din Legea nr. 24/2017, alin(13):

| Nr. crt | Partile actului juridic  | Nr. act si data incheierii | Natura actului juridic                                 | Descriere obiect                                                                                                 | Valoarea totala                                                                                                                  | Creante reciproce                                                                                      | Garantii constituite                                                        | Termene si modalitati de plata                         | Observatii                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | Prefab S.A.si CELCO S.A. | 72/144/09.01.2026          | Contract imprumut                                      | Imprumut pe o durata de 36 luni, data inceput: 12.01.2026, data scadenta :25.01.2029                             | Valoare tranzactie curenta: 0 lei<br>Valoare cumulata de la inceputul anului: 5.000.000 lei                                      | Creante la 31.07.2026:0 lei<br>Datorii la 31.07.2026: 4.166.666,60 lei (datorat de Prefab catre Celco) | Nu se constituie garanții.<br>Contractul nu prevede dobânzi penalizatoare.. | Plata se va efectua :<br><br>Conform grafic rambursare | Dobanda este ROBOR 1M + marja de 0.80% pe an aplicata la soldul zilnic al imprumutului.                                                                                                                                                                                                       |
| 2       | Prefab S.A.si CELCO S.A. | 6456/29.12.2025            | Contract vanzare cumparare                             | Mijloace fixe si obiecte de inventar                                                                             | Valoare tranzactie curenta :0 lei<br>Valoare cumulata de la inceputul anului (01.01.2026-31.07.2026): 2.319.969 lei (tva inclus) | Creante la 31.07.2026: 0 lei<br>Datorii la 31.07.2026: 0 lei                                           | Nu se constituie garanții.<br>Contractul nu prevede dobânzi penalizatoare.. | Op la 90 zile de la data facturarii                    | Bunurile sunt second hand, se instraineaza pe principiul „vazut-placut”, iar Vanzatorul nu ofera garantii asupra functionalitatii sau starii acestora. Cumpărătorul declară că a vizionat <i>Bunurile</i> , corespund cerințelor sale și este de acord să le achizitioneze în aceste condiții |
| 3       | Prefab S.A.si CELCO S.A. | 1422/31.03.2026            | Aditonal la Contract vanzare cumparare 6456/29.12.2025 | Suplimentare obiect contract cu materiale de natura stocurilor (materii prime, materiale auxiliare, materiale de | Valoare tranzactie curenta :70.108 lei<br>Valoare cumulata in perioada 01.01.2026-31.07.2026): 2.279.602 lei (tva inclus)        | Creante la 31.07.2026: 0 lei<br>Datorii la 31.07.2026: 0                                               | Nu se constituie garanții.<br>Contractul nu prevede dobânzi penalizatoare.. | Op la 90 zile de la data facturarii                    | Bunurile sunt second hand, se instraineaza pe principiul „vazut-placut”, iar Vanzatorul nu ofera garantii asupra functionalitatii sau starii acestora. Cumpărătorul declară că a vizionat <i>Bunurile</i> , corespund                                                                         |

|   |                          |                 |                                                           |                                                                                                                                             |                                                                                                                                |                                                                                                      |                                                                                  |                                     |                                                                         |
|---|--------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|   |                          |                 |                                                           | ambalat, piese de schimb si alte materiale consumabile)                                                                                     |                                                                                                                                |                                                                                                      |                                                                                  |                                     | cerințelor sale și este de acord să le achiziționeze în aceste condiții |
| 4 | Prefab S.A.si CELCO S.A. | 1029/02.03.2026 | Contract vanzare cumparare                                | Auto Dacia Jogger ,B119YER                                                                                                                  | Valoare tranzactie curenta :0<br>Valoare cumulata in perioada 01.01.2026-31.07.2026): 103.309,80 lei                           | Creante la 31.07.2026: 0 lei<br>Datorii la 31.07.2026: 0                                             | Nu se constituie garanții.<br>Contractul nu prevede dobânzi penalizatoare        | Op la 30 zile de la data facturarii |                                                                         |
| 5 | Prefab S.A.si CELCO S.A. | 1030/02.03.2026 | Contract vanzare cumparare                                | Auto Dacia Jogger ,B119YEK                                                                                                                  | Valoare tranzactie curenta :0 lei<br>Valoare cumulata in perioada 01.01.2026-31.07.2026): 107.750,50 lei                       | Creante la 31.07.2026: 0 lei<br>Datorii la 31.07.2026: 0                                             | Nu se constituie garanții.<br>Contractul nu prevede dobânzi penalizatoare        | Op la 30 zile de la data facturarii |                                                                         |
| 6 | Prefab S.A.si CELCO S.A. | 1992/24.04.2026 | Contract vanzare cumparare                                | Var Celco macinat pt BCA CL 90-Q                                                                                                            | Valoare estimata: 7.424.560 lei (tva inclus)                                                                                   | Creante la 31.07.2026: 0 lei<br>Datorii la 31.07.2026: 1.359.233 lei (datorat de Prefab catre Celco) | Vanzatorul garanteaza si raspunde pentru calitatea marfii livrate cumparatorului | Op la 45 zile de la data facturarii |                                                                         |
| 7 | Prefab S.A.si CELCO S.A. | 2098/30.04.2026 | Contract de productie si livrare sub marca beneficiarului | Producerea si livrarea produse de tip BCA fabricate de producator (Prefab) si comercializate de beneficiar sub marca beneficiarului (Celco) | Valoare tranzactie curenta: 15.433.291 lei<br>Valoare cumulata in perioada 01.04.2026-31.07.2026): 42.441.669 lei (tva inclus) | Creante la 31.07.2026: 8.821.129 lei<br>Datorii la 31.07.2026: 0 lei (datorat de Prefab catre Celco) | Dobanda legala penalizatoare in conformitate cu prevederile legale.              | Op la 15 zile de la data facturarii |                                                                         |
| 8 | Prefab S.A.si CELCO S.A. | 2118/04.05.2026 | Contract de depozit                                       | Inchirierea unui spatiu pt. depozitarea de                                                                                                  | Valoare estimata :30.000 lei                                                                                                   | Creante la 31.07.2026: 0 lei                                                                         |                                                                                  | Op la 15 zile de la data facturarii |                                                                         |

|   |                             |                     |                                  |                                                  |                                                                                                                        |                                                            |                                                                                    |                                        |  |
|---|-----------------------------|---------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--|
|   |                             |                     |                                  | mortar pt.<br>zidarie , var<br>hidratat insacuit |                                                                                                                        | Datorii la<br>31.07.2026: 0<br>lei                         |                                                                                    |                                        |  |
| 9 | Prefab S.A.si<br>CELCO S.A. | 3306/09.06.2<br>026 | Contract<br>vanzare<br>cumparare | Auto Iveco ,<br>CL89PRF                          | Valoare tranzactie<br>curenta :33.310 lei<br>Valoare cumulata in<br>perioada 01.01.2026-<br>31.07.2026): 33.310<br>lei | Creante la<br>31.07.2026: 0<br>Datorii la<br>31.07.2026: 0 | Nu se constituie<br>garanții.<br>Contractul nu<br>prevede dobânzi<br>penalizatoare | Op la 30 zile de la<br>data facturarii |  |

Director Economic,  
ec. Hotulig Vildan