



Soseaua Industrială, nr.5, Constanța
CUI:RO1916198, J2003009212407

Nr: 4561 /15.10.2026

RAPORT CURENT

In conformitate cu Legea nr. 24/2017 și regulamentul A.S.F. nr. 5 / 2018

Data raportului: 15.10.2026

Denumirea societății comerciale - PREFAB S.A.

Sediul Social – Constanța, Str. Industrială nr. 5, jud. Constanța

Numărul de telefon 0241 636 711;

Cod unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului – 1916198

Numărul de ordine în Registrul Comerțului – J2003009212407

Capitalul social subscris și vărsat – 41.219.091 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise – Bursa de Valori București

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT :

PREFAB S.A. informează că în ședința Consiliului de Administrație al PREFAB S.A. din data de **14.10.2026**, s-a hotărât :

- **Convocarea A.G.O.A. și A.G.E.A. pentru data de 17.11.2026/18.11.2026 .**

Anexă : Convocarea Adunărilor Generale Ordinară și Extraordinară a Acționarilor PREFAB S.A. în data de **17.11.2026/18.11.2026**.

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL PREFAB S.A.
întreținut în ședința din data de **14.10.2026, ora 15⁰⁰**

CONVOACĂ

I.ADUNAREA GENERALĂ ORDINARĂ A ACȚIONARILOR în data de **17.11.2026, ora 12⁰⁰** la adresa Punctului de Lucru din Călărași, jud Călărași, strada București,nr. 396, si

II.ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR în data de **17.11.2026, ora 13⁰⁰** la adresa Punctului de Lucru din Călărași, jud Călărași, strada București, nr. 396,

pentru toți acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor gestionat de Depozitarul Central S.A. București, la data de **04.11.2026** zi stabilită ca **dată de referință**, pentru ambele adunări generale ale acționarilor, cu mențiunea că doar persoanele care sunt acționari la acea dată au dreptul de a participa și de a vota în cadrul adunărilor generale ale acționarilor.

Convocarea se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 R, cu modificările și completările ulterioare, ale art.105 din Legea nr.24/2017, art. 117 alin. (2) din Legea nr. 31/1990 și ale art.183-210 din Regulamentului A.S.F.nr.5/2018, precum și cele ale Actului Constitutiv al PREFAB S.A.

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor

va avea următoarea :

ORDINE DE ZI:

1. Aprobarea realizării unui proiect de investiții, precum și a planului de investiții și a planului de afaceri aferente acestuia, în vederea solicitării și obținerii ajutorului de stat în cadrul schemei instituite prin Hotărârea Guvernului nr. 486/2026 privind stimularea investițiilor în vederea realizării de produse cu deficit comercial din industria prelucrătoare.

Proiectul se va realiza la adresa punctului de lucru al societății PREFAB S.A., situat în municipiul Călărași, str. București nr. 396, județul Călărași, pentru activitatea corespunzătoare codului CAEN Rev. 3: 2361 – Fabricarea produselor din beton pentru construcții.

Forma ajutorului de stat solicitat va fi grant, reprezentând ajutor de stat acordat sub formă de sumă nerambursabilă, în condițiile schemei aplicabile.

2. Aprobarea depunerii cererii de acord pentru finanțare și a documentației aferente proiectului de investiții la Ministerul Finanțelor, precum și efectuarea demersurilor necesare pentru obținerea ajutorului de stat și implementarea proiectului, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

3. Împuternicirea d-lui Secareanu Ion - Președinte al Consiliului de Administrație, să semneze și să depună cererea de acord pentru finanțare, documentația aferentă proiectului de investiții, răspunsurile la solicitările de clarificări și documentele de implementare, plată și monitorizare, precum și să efectueze formalitățile necesare în relația cu toate autoritățile competente, în limitele bugetului și parametrilor aprobați. Dl. Secăreanu Ion va putea delega atribuții specifice către specialiști, experți, evaluatori, avocați etc, în vederea ducerii la îndeplinire a celor hotărâte.

4.Aprobarea datei de **08.12.2026** ca **dată de înregistrare**, respectiv de identificare a acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor adoptate, în conformitate cu prevederile art. 87 din Legea nr. 24/ 2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață.

5. Aprobarea datei de **07.12.2026** ca **ex-date**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017 și ale Regulamentului nr.5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață.

6. Aprobarea împuternicirii și mandatarea Societății Civile de Avocați VOICU, GEORGESCU SI ASOCIATII, prin avocații colaboratori, pentru efectuarea operațiunilor necesare și legale pentru înregistrarea hotărârilor adunării generale ordinare a acționarilor cât și realizarea formalităților de publicitate.

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor

va avea următoarea

ORDINE DE ZI:

1. Aprobarea contractării de către PREFAB S.A., în calitate de împrumutat, a unui împrumut intragrup de la societatea CELCO S.A., în calitate de împrumutător și parte afiliată (acionar majoritar), exclusiv pentru finanțarea proiectului de investiții ce se va realiza în baza Hotărârii Guvernului nr. 486/2026 privind stimularea investițiilor în vederea realizării de produse cu deficit comercial din industria prelucrătoare, pentru acoperirea contribuției proprii, a cheltuielilor neeligibile și a necesarului temporar de finanțare, în limitele bugetului aprobat de AGOA din data de 17.11.2026.

2. Aprobarea împuternicirii domnului Secăreanu Ion – Președinte al Consiliului de Administrație să stabilească condițiile contractului de împrumut intragrup, să negocieze clauzele acestuia și să semneze, în numele și pe seama PREFAB S.A., contractul de împrumut încheiat cu CELCO S.A., în calitate de împrumutătoare, precum și actele adiționale și documentele necesare pentru încheierea și derularea contractului, în condițiile aprobate de organele statutare competente ale societății.

3. Aprobarea ratificării deciziei C.A. nr. 19/30.07.2026 privind încheierea cu BRD Groupe Societe Generale a unui contract pentru facilitati de credit multioptiuni si multivalute in valoare totala de 4.000.000 EUR, cu maturitate de maximum 12 luni.

4. Aprobarea vânzării imobilului identificat cu numărul cadastral 24511 și înscris în Cartea Funciară nr. 24511 (nr. CF vechi 42) a Localității Călărași, situat în Județul Călărași, UAT Călărași, Municipiul Călărași, str. București nr. 398 H, bl. A4 IMC, cu acces din str. Inginer Victor Orlovski, aflat în proprietatea PREFAB S.A., compus din: (i) teren în suprafață de 298 mp, identificat cu nr. cadastral 24511 și având categoria cu folosință "curți construcții", (ii) construcție – 4 niveluri identificată cu nr. cadastral 24511-C1, cu suprafață la sol de 222 mp, și având destinație construcție "construcții de locuință" la un preț de 130.000 euro (fara tva).

5. Aprobarea împuternicirii Consiliului de Administrație al PREFAB S.A., prin domnul Secăreanu Ion, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație și Director General, în vederea semnării, în numele și pe seama Societății, a contractului de vânzare-cumpărare având ca obiect imobilul descris la punctul 4 de pe ordinea de zi, precum și a tuturor documentelor, declarațiilor și cererilor necesare în acest scop, a îndeplinirii formalităților legale aferente încheierii și executării contractului și a ducerii la îndeplinire a hotărârii. Dl. Secăreanu Ion va putea delega atribuții specifice către specialiști, experți, evaluatori, avocați etc, în vederea ducerii la îndeplinire a hotărârii.

6. Aprobarea datei de **08.12.2026** ca **dată de înregistrare**, respectiv de identificare a acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor adoptate, în conformitate cu prevederile art. 87 din Legea nr. 24/ 2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață.

7. Aprobarea datei de **07.12.2026** ca **ex-date**, în conformitate cu prevederile Legii nr.24/2017 și ale Regulamentului nr.5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață.

8. Aprobarea împuternicirii și mandatarea Societății Civile de Avocați VOICU, GEORGESCU SI ASOCIATII, prin avocații colaboratori, pentru efectuarea operațiunilor necesare și legale pentru înregistrarea hotărârilor adunării generale extraordinare a acționarilor cât și realizarea formalităților de publicitate.

Începând cu data de **16.10.2026**, convocatoarele, materialele informative și proiectele de hotărâre referitoare la punctele înscrise în ordinele de zi pot fi consultate pe website-ul societății (www.prefab.ro – Secțiunea Acționariat – A.G.A.) sau se pot consulta sau procura contra cost, de la sediul social al PREFAB S.A., din str. Soseaua Industrială, nr.5, Constanta sau de la Punctul de Lucru din Calarași, str. București, nr. 396, jud. Calarasi, de luni până vineri între orele 09⁰⁰ și 14⁰⁰.

În aplicarea prevederilor Regulamentului A.S.F. nr.5/2018 și ale Legii nr. 24/2017 R, acționarii reprezentând individual sau împreună, cel puțin 5% din capitalul social, au dreptul :

- de a introduce noi puncte pe ordinea de zi a adunării generale, cu condiția ca fiecare punct să fie însoțit de o justificare sau de un proiect de hotărâre propus spre adoptare de către adunarea generală, până cel târziu la data de **31.10.2026**;
- de a prezenta proiecte de hotărâre pentru punctele incluse sau propuse spre a fi incluse pe ordinea de zi a adunării generale până cel târziu la data de **31.10.2026**.

Propunerile acționarilor și documentele ce atestă îndeplinirea condițiilor pentru exercitarea acestor drepturi vor fi transmise, numai în scris, **în original** : fie prin poștă sau servicii de curierat (la adresele mai sus menționate), cu mențiunea scrisă clar cu majuscule : PENTRU ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ (sau ORDINARĂ) A ACȚIONARILOR DIN DATA DE 17.11.2026, fie prin mijloace electronice (la adresele de e-mail : actionariat@prefab.ro și office@prefab.ro).

Fiecare acționar are dreptul să adreseze întrebări privind punctele de pe ordinea de zi a adunării generale, până cel târziu în data de **06.11.2026**. Societatea poate răspunde inclusiv prin postarea răspunsului pe website-ul societății (www.prefab.ro – Secțiunea Acționariat).

În conformitate cu art. 105 alin. (5)¹ din Legea 24/2017, completarea ordinii de zi a adunării generale a acționarilor se poate realiza și de către consiliul de administrație, cu respectarea corespunzătoare a cerințelor și termenelor prevăzute la art. 105 alin. (6) din Legea 24/2017, în cazul în care necesitatea completării a rezultat din acte sau fapte intervenite ulterior publicării convocatorului.

Conform art. 105 alin. (5)² din Legea 24/2017, decizia consiliului de administrație cu privire la completarea ordinii de zi se poate lua în termenul prevăzut la alin. (5), respectiv în 15 zile de la data publicării convocării și se publică de îndată, dar fără a depăși 24 de ore de la adoptarea deciziei, cu respectarea corespunzătoare a dispozițiilor alin. (5)¹.

În cazurile în care exercitarea dreptului de a completa ordinea de zi a adunării generale determină modificarea acesteia, astfel cum fusese comunicată deja acționarilor, societatea are obligația de a face disponibilă o ordine de zi revizuită, cuprinzând rezoluțiile propuse de cei care și-au exercitat respectivul drept, folosind aceeași procedură ca cea utilizată pentru ordinea de zi anterioară, înainte de data de referință a adunării generale a acționarilor, așa cum este definită aceasta prin reglementările A.S.F., precum și cu respectarea termenului prevăzut la art. 117¹ alin. (3) din Legea nr. 31/1990, respectiv cu cel puțin 10 zile înaintea adunării generale, astfel încât să permită acționarilor să desemneze un reprezentant sau, dacă este cazul, să voteze prin corespondență.

Întrebările acționarilor vor putea fi transmise în scris, fie prin poștă sau servicii de curierat (la adresele mai sus menționate), fie prin mijloace electronice (la adresele de e-mail : actionariat@prefab.ro și office@prefab.ro) până la data de **06.11.2026**. Pentru identificarea persoanelor care adresează întrebări societății, acestea vor anexa solicitării copii ale documentelor care să le ateste identitatea și calitatea de acționar și numărul de acțiuni deținute la data solicitării.

Data de referință este 04.11.2026. Numai acționarii înscriși la această dată în Registrul Acționarilor gestionat de către Depozitarul Central vor putea vota în cadrul prezentelor adunări generale.

Acționarii pot participa la adunările generale direct sau pot fi reprezentați de către alte persoane (inclusiv alte persoane decât acționarii), pe bază de împuternicire specială, sau, după caz, de împuternicire generală **sau pot vota prin corespondență.**

Solicităm tuturor acționarilor participarea la adunările generale prin prezenta fizică la adresa menționată în convocator pentruținerea ședinței adunărilor generale, prin anunțarea Consiliului de Administrație a acestei intenții cu cel puțin 5 (cinci) zile înainte de data adunărilor, la adresele de e-mail : actionariat@prefab.ro și office@prefab.ro), în vederea efectuării tuturor pregătirilor necesare pentru a proteja sănătatea participanților.

Conform art.105 alin. (15) din Legea nr. 24/2017 R, acționarii pot participa la adunările generale direct sau pot fi reprezentați de către alte persoane (inclusiv alte persoane decât acționarii), pe bază de împuternicire specială, sau, după caz, de împuternicire generală sau pot vota prin corespondență. Acționarul poate acorda o împuternicire generală valabilă pentru o perioadă care nu va depăși 3 ani, permițând reprezentantului său a vota în toate aspectele aflate în dezbaterile adunărilor generale ale acționarilor, inclusiv în ceea ce privește acte de dispoziție, cu condiția ca împuternicirea să fie acordată de către acționar, în calitate de client, unui intermediar sau unui avocat.

Acționarii pot participa la ședință după cum urmează :

- Persoane fizice : personal prezintă actul de identitate sau prin reprezentare de către o altă persoană în baza unei împuterniciri speciale, sau după caz, împuternicire generală și actul de identitate al reprezentantului.
- Persoane juridice : prin reprezentantul lor legal sau prin persoana căreia i s-a delegat competența de reprezentare, în condițiile documentului lor de constituire (actul de identitate, împuternicire).

Formularele de împuterniciri speciale (în limba română și engleză) pentru persoanele fizice și juridice se pot obține de pe website-ul societății (www.prefab.ro – Secțiunea Acționariat – A.G.A.) sau de la sediile mai sus precizate, începând cu data de **16.10.2026** și se vor completa în 3(trei) exemplare.

După completarea în limba română sau în limba engleză și semnarea acestora olograf, un exemplar al procurii speciale în original, se va depune/expedia în plic închis, astfel încât acesta să fie înregistrat ca primit până la data de **13.11.2026** de luni până vineri între orele 09⁰⁰ și 14⁰⁰ la registraturile de la sediul social al societății sau de la sediul Punctului de Lucru din Călărași, menționând pe plic în clar și cu majuscule “PENTRU ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ (sau ORDINARĂ) A ACȚIONARILOR DIN DATA DE 17.11.2026 » sau la adresele de e-mail : actionariat@prefab.ro și office@prefab.ro, cel de-al doilea exemplar se va înmâna reprezentantului, iar cel de-al treilea exemplar va rămâne la acționarul reprezentat. Împuternicirea va fi însoțită de o copie a actului de identitate a acționarului persoană fizică / a reprezentantului legal al acționarului persoană juridică, precum și pentru persoanele juridice de documentul oficial (originalul sau copia conformă cu originalul a certificatului constatator al acționarului reprezentat) care atestă calitatea de reprezentant legal pentru semnatarul procurii.

Împuternicirea generală acordată de acționar, în calitate de client, unui intermediar sau unui avocat, înainte de prima utilizare, va fi depusă la registraturile de la sediile mai sus menționate, în copie certificată de către reprezentantul acționarului, până la data de **13.11.2026** de luni până vineri între orele 09⁰⁰ și 14⁰⁰ (data de înregistrare la registraturile societății), sub sancțiunea pierderii exercițiului de vot prin reprezentant la adunările generale convocate prin prezentul convocator, conform prevederilor legii.

În cazul în care un acționar mandatează o instituție de credit care prestează servicii de custodie, pentru participarea și votarea în cadrul adunărilor generale, este necesară doar împuternicire

specială originală, care trebuie să fie însoțită de o declarație pe proprie răspundere, în original, dată de instituția de credit, conform Regulamentului A.S.F.nr.5/2018.

Acționarii înregistrați la data de referință au posibilitatea de a vota prin corespondență, înainte de Adunările Generale ale Acționarilor, prin utilizarea formularului de vot prin corespondență (în limba română și engleză) pus la dispoziția lor începând cu data de **16.10.2026**, pe website-ul societății (www.prefab.ro – Secțiunea Acționariat/Financiare – A.G.A.) sau de la sediile mai sus precizate.

Formularele de vot prin corespondență în original, în limba română sau în limba engleză (completate și semnate olograf de către acționari și însoțite de o copie a actului de identitate a acționarului persoană fizică / a reprezentantului legal al acționarului persoană juridică, precum și pentru persoanele juridice, de documentul oficial-certificat constatator sau orice alt document care atestă calitatea de reprezentant legal al acționarului) vor trebui să parvină în original prin poștă sau servicii de curierat la registraturile de la adresele mai sus menționate până la data de **13.11.2026**, ora 10⁰⁰.

Procurile speciale autentice și formularele de vot prin corespondență vor trebui să conțină informațiile prevăzute în formularul de imputernicire specială pus la dispoziție de societate.

Procurile speciale, procurile generale și formularele de vot prin corespondență care nu sunt înregistrate la registraturile societății până la data indicată mai sus nu pot fi luate în calcul pentru determinarea cvorumului de prezență și de vot în cadrul adunărilor generale ale acționarilor.

În toate cazurile de mai sus, cu excepția procurii speciale dată de un acționar unei instituții de credit care prestează servicii de custodie, acționarii persoane juridice în cazul în care nu au furnizat informațiile privind reprezentantul legal către Depozitarul Central, anterior datei de referință, astfel încât acesta să se regasească în evidențele furnizate de Depozitarul Central pentru data de referință, dovedesc calitatea de reprezentant legal cu un certificat constatator eliberat de registrul comerțului, prezentat în original sau copie conformă cu originalul, sau orice alt document, în original sau copie conformă cu originalul, emis de către o autoritate competentă din statul în care acționarul este înmatriculat legal, care atestă calitatea de reprezentant legal. Documentele care atestă calitatea de reprezentant legal al acționarului persoană juridică vor fi emise cu cel mult 3 luni înainte de data publicării convocatoarelor adunării generale a acționarilor. Aceste documente care atestă calitatea de reprezentant legal întocmite într-o limbă străină, alta decât limba engleză, vor fi însoțite de o traducere, realizată de un traducător autorizat, în limba română sau în limba engleză, fără să fie legalizate sau apostilate, conform Regulamentului A.S.F.nr.5/2018.

De asemenea, persoana căreia i s-a delegat competența de reprezentare – în cazul în care acționarul nu a furnizat informațiile privind persoana căreia i s-a delegat competența de reprezentare către Depozitarul Central, anterior datei de referință, astfel încât acesta să se regasească în evidențele furnizate de Depozitarul Central pentru data de referință, va prezenta imputernicire specială, sau, după caz, imputernicire generală semnată de reprezentantul legal al persoanei juridice respective cât și documentele menționate mai sus.

În conformitate cu Regulamentului A.S.F.nr.5/2018, în cazul acționarilor care adresează întrebări sau care fac propuneri pentru completarea ordinii de zi, aceștia pot atesta identitatea pe lângă actul care îi atestă identitatea și cu extrasul de cont din care să rezulte calitatea de acționar și numărul de acțiuni deținute, emis de către Depozitarul Central sau, după caz, de către participanții indirecti care furnizează servicii de custodie.

În cazul în care pe data de **17.11.2026** nu vor fi îndeplinite condițiile de cvorum statutar prevăzute de lege și de Actul Constitutiv, Adunările Generale Ordinară și Extraordinară ale Acționarilor vor fi convocate la data de **18.11.2026** în același loc, la aceleași ore și cu aceeași ordine de zi.

Consiliul de Administrație al PREFAB S.A.
Președinte

Ing. Secăreanu Ion

Ion

Secărea

nu

Semnat digital
de Ion
Secăreanu
Data:
2026.10.14
15:18:29 +03'00'