PREFAB S.A.
Sediul social Soseaua Industriala nr. 5 , Mun. Constanta , Jud. Constanta
Cod Postal 900147, RCJ 2003009212407, Cod Unic De Inregistrare 1916198,
Cont ING BANK ROMANIA RO37 INGB 5001 0082 2932 8910,
Telefon: 0241/630.825
Punct De Lucru Calarasi Str. Bucuresti, Nr. 396, Mun. Calarasi, Judetul Calarasi,
Cod Postal 910048, Telefon: 0242/311.715, Fax: 0242/318.975 ,
Mobil 0724/561.932, Web: www.prefab.ro , E-mail: Office@prefab.ro

Nr. 4911 /04.11.2026

Catre,
Bursa de Valori Bucureşti / Autoritatea de Supraveghere Financiara

RAPORT CURENT

conform prevederilor art.108 din Legea nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata cu modificarile si completarile ulterioare şi a Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018 privind emitenţii de instrumente financiare si operatiuni de piata

Data raportului: 04.11.2026
Denumirea societăţii comerciale - PREFAB S.A.
Sediul Social – Constanta, Soseaua Industriala, nr.5
Numărul de telefon/fax :+40241636711; +40241636711
Cod unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerţului – 1916198
Numarul de ordine în Registrul Comerţului – J2003009212407
Capitalul social subscris şi vărsat – 41.219.091 lei
Piaţa reglementată pe care se tranzacţionează valorile mobiliare emise – Bursa de Valori Bucureşti

Eveniment important de raportat :
Tranzactie de tipul celor enumerate la art. 108 din Legea nr. 24/2017 si art. 234 litera i) din Regulamentul ASF nr. 5/2018

Prefab S.A. informeaza actionarii si investitorii asupra tranzactiilor cu societatea CELCO SA , care este persoana afiliata in sensul art. 2 Legea nr. 24/2017, cu sediul in Constanta, Soseaua Industriala nr. 5, CUI 1891328, Nr. Reg. Com. J1991000758138 , a caror valoare cumulata depaseste 5% din valoarea activelor nete aferenta ultimei situatii financiare individuale publicate de catre Prefab S.A. si 10% din cifra de afaceri neta aferenta ultimei situatii financiare individuale anuale.

Detaliile privind contractele incheiate de Prefab S.A., referitoare la obiectele acestora, valoarea totala, creante reciproce, garantii constituite, termene si modalitati de plata sunt prezentate in Anexa 1.

Director General ,
ing. Secareanu Ion

Ion Secareanu
Semnat digital de Ion Secareanu
Data: 2026.11.04 16:17:57 +02'00'

Director Economic,
ec. Hotulig Vildan

Vildan Hotulig
Digitally signed by Vildan Hotulig
Date: 2026.11.04 15:09:13 +02'00'

Anexa 1 la Raport curent conf. art 108 din Legea nr. 24/2017

Raport curent conf. art 108 din Legea nr. 24/2017 si art. 234 litera i) din Regulamentul ASF nr. 5/2018
Tranzactiile incheiate cu CELCO S.A., in ultimele 12 luni, raportate in conformitate cu prevederile art 108 din Legea nr. 24/2017, alin(13):

Nr. crt	Partile actului juridic	Nr. act si data incheierii	Natura actului juridic	Descriere obiect	Valoarea totala	Creante reciproce	Garantii constituite	Termene si modalitati de plata	Observatii
1	Prefab S.A.si CELCO S.A.	72/144/ 09.01.2026	Contract imprumut	Imprumut pe o durata de 36 luni, data inceput: 12.01.2026, data scadenta :25.01.2029	Valoare tranzactie curenta: 0 lei Valoare cumulata de la inceputul anului: 5.000.000 lei	Creante la 31.10..2026:0 lei Datorii la 31.10.2026: 3.749.999,99 lei (datorat de Prefab catre Celco)	Nu se constituie garanții. Contractul nu prevede dobânzi penalizatoare..	Plata se va efectua : Conform grafic rambursare	Dobanda este ROBOR 1M + marja de 0.80% pe an aplicata la soldul zilnic al imprumutului.
2	Prefab S.A.si CELCO S.A.	6456/ 29.12.2025	Contract vanzare cumparare	Mijloace fixe si obiecte de inventar	Valoare tranzactie curenta :0 lei Valoare cumulata de la inceputul anului (01.01.2026-31.10.2026): 2.319.969 lei (tva inclus)	Creante la 31.10.2026: 0 lei Datorii la 31.10.2026: 0 lei	Nu se constituie garanții. Contractul nu prevede dobânzi penalizatoare..	Op la 90 zile de la data facturarii	Bunurile sunt second hand, se instraineaza pe principiul „vazut-placut”, iar Vanzatorul nu ofera garantii asupra functionalitatii sau starii acestora. Cumpărătorul declară că a vizionat *Bunurile, c*orespund cerinţelor sale şi este de acord să le achizitioneze în aceste condiţii
3	Prefab S.A.si CELCO S.A.	1422/ 31.03.2026	Aditional la Contract vanzare cumparare 6456/29.12. 2025	Suplimentare obiect contract cu materiale de natura stocurilor (materii prime, materiale auxiliare,	Valoare tranzactie curenta :256.5 lei Valoare cumulata in perioada 01.01.2026-31.10.2026): 2.582.669,5 lei (tva inclus)	Creante la 31.10.2026: 0 lei Datorii la 31.10.2026: 256.50 lei	Nu se constituie garanții. Contractul nu prevede dobânzi penalizatoare..	Op la 90 zile de la data facturarii	Bunurile sunt second hand, se instraineaza pe principiul „vazut-placut”, iar Vanzatorul nu ofera garantii asupra functionalitatii sau starii acestora. Cumpărătorul declară că a vizionat

				materiale de ambalat, piese de schimb si alte materiale consumabile)					*Bunurile, c*orespund cerinţelor sale şi este de acord să le achizitioneze în aceste condiţii
4	Prefab S.A.si CELCO S.A.	1029/02.03. 2026	Contract vanzare cumparare	Auto Dacia Jogger ,B119YER	Valoare tranzactie curenta :0 Valoare cumulata in perioada 01.01.2026-31.10.2026: 103.309,80 lei	Creante la 31.10.2026: 0 lei Datorii la 31.10.2026: 0	Nu se constituie garanții. Contractul nu prevede dobânzi penalizatoare	Op la 30 zile de la data facturarii	
5	Prefab S.A.si CELCO S.A.	1030/02.03. 2026	Contract vanzare cumparare	Auto Dacia Jogger ,B119YEK	Valoare tranzactie curenta :0 lei Valoare cumulata in perioada 01.01.2026-31.10.2026: 107.750,50 lei	Creante la 31.10.2026: 0lei Datorii la 31.10.2026: 0	Nu se constituie garanții. Contractul nu prevede dobânzi penalizatoare	Op la 30 zile de la data facturarii	
6	Prefab S.A.si CELCO S.A.	1992/24.04.2 026	Contract vanzare cumparare	Var Celco macinat pt BCA CL 90-Q	Valoare estimata: 7.424.560 lei (tva inclus)	Creante la 31.10.2026: 0 lei Datorii la 31.10.2026: 1.941.497,03 lei (datorat de Prefab catre Celco)	Vanzatorul garanteaza si raspunde pentru calitatea marfii livrate cumparatorului	Op la 45 zile de la data facturarii	
7	Prefab S.A.si CELCO S.A.	2098/30.04.2 026	Contract de productie si livrare sub marca beneficiarului	Producerea si livrarea produse de tip BCA fabricate de producator (Prefab) si comercializate de beneficiar sub marca beneficiarului (Celco)	Valoare tranzactie curenta: 6.213.158,78 lei Valoare cumulata in perioada 01.04.2026-31.10.2026): 73.577.782,78 lei (tva inclus)	Creante la 31.10.2026: 3.015.203,48 lei Datorii la 31.10.2026: 0 lei (datorat de Prefab catre Celco	Dobanda legala penalizatoare in conformitate cu prevederile legale.	Op la 15 zile de la data facturarii	

8	Prefab S.A.si CELCO S.A.	2118/04.05.2026	Contract de depozit	Inchirierea unui spatie pt. depozitarea de mortar pt. zidarie , var hidratat insacuit	Valoare estimata :30.000 lei	Creante la 31.10.2026: 0 lei Datorii la 31.10.2026: 0 lei		Op la 15 zile de la data facturarii	
9	Prefab S.A.si CELCO S.A.	3306/09.06.2026	Contract vanzare cumparare	Auto Iveco , CL89PRF	Valoare tranzactie curenta :33.310 lei Valoare cumulata in perioada 01.01.2026-31.10.2026): 33.310 lei	Creante la 31.10.2026: 0 Datorii la 31.10.2026: 0	Nu se constituie garanții. Contractul nu prevede dobânzi penalizatoare	Op la 30 zile de la data facturarii	

Director Economic,
ec. Hotulig Vildan

Vildan Hotulig
Digitally signed by Vildan Hotulig
Date: 2026.11.04 15:09:35 +02'00'