

Cluj-Napoca, 15 mai 2025

Comunicat Rezultate Financiare Trimestrul I 2025

### **STK Emergent: proiectul Green Square *ready to go***

Rezultatele STK Emergent au fost influențate de derularea procesului de implementare a proiectului imobiliar Green Square, care reprezintă investiția strategică a fondului, și de volatilitatea prețului societății STK Properties, care este listată la Bursa de Valori București.

Apariția Legii Nordis, în special procesul de implementare a acesteia, a avut un impact asupra pieței imobiliare, dar trendul ascendent al prețurilor a continuat, astfel că marjele de dezvoltare rămân solide.

Veniturile fondului STK Emergent au provenit în primele 3 luni în proporție de 98.7% din dobânzi și 1.3% din diferențe de curs valutar.

Activul contabil al fondului era de 94 milioane RON la sfârșitul lunii martie 2026.

Evenimentele cu un impact semnificativ asupra performanței fondului:

- Evoluția ratelor de dobânda pe termen scurt și mediu;
- Evoluția cursului valutar;
- Situația politico-economică tensionată, cu inflație mare și creștere economică modestă.

*Raportul trimestrial al fondului poate fi consultat începând cu data de 15.05.2026 după orele 18.00 pe site-ul [www.stk.ro](http://www.stk.ro) sau la sediul STK FINANCIAL AFIA SA*