



Transelectrica®

Societate Administrată în Sistem Dualist

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice
Transelectrica SA - Sediul Social: Str. Olteni, nr. 2-4, C.P. 030786, București,
România, Număr de ordine în Registrul Comerțului: J2000008060404,
Cod Unic de înregistrare 13328043; Telefon +4021 270 04 53, Fax +4021 303 56 10
Capital subscris și vărsat: 733.031.420 lei

www.transelectrica.ro

**Către: Bursa de Valori București – Departament Operațiuni Emitenți Piețe Reglementate
Autoritatea de Supraveghere Financiară - Direcția Generală Supraveghere – Direcția Emitenți**

Raport curent conform prevederilor Legii nr. 24/2017, Codului BVB și Regulamentului nr. 5/2018 al ASF

Data raportului curent: **25 septembrie 2026**

Denumirea entității emitente: **CNTEE "Transelectrica" S.A., societate administrată în Sistem Dualist**

Sediul social: București, Str. Olteni nr. 2-4, sector 3

Număr de telefon/fax: 021 30 35 611/021 30 35 610

Codul unic de înregistrare: 13328043

Codul LEI: 254900OLXCOUQC90M036

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J2000008060404

Capital social subscris și vărsat: 733.031.420 RON

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Bursa de Valori București

Eveniment important de raportat: Întrebările transmise de către Statul român reprezentat legal de către Secretariatul General al Guvernului, acționar al Companiei înregistrate în Companie cu nr. 46224/24 septembrie 2026 și răspunsurile conducerii Companiei

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice "Transelectrica" S.A. informează publicul investitor interesat asupra faptului că în data de 24 septembrie 2026 a fost primită pe e-mail o solicitare din partea Secretariatului General al Guvernului de a comunica informații cu privire la închirierea imobilului din str. Olteni nr. 2-4, sector 3, Clădirea "Platinum Center".

Referitor la Procedura/ istoricul procedurii în baza căreia/ căroră s-a atribuit contractul de închiriere nr. C 390/ 2026:

- Prin adresele nr. 11214/18.03.2020 și nr. 1353/09.04.2020 Transelectrica a solicitat ANRE includerea în planul de investiții pentru anul 2020 a achiziției unei clădiri de birouri pentru personalul executiv al Transelectrica, arătând că o astfel de variantă ar fi mai ieftină decât varianta închirierii pe termen lung.
- Prin adresa 33379/22.04.2020, ANRE a respins includerea achiziției unei clădiri în planul de investiții și a comunicat că o astfel de cerere nu a fost acceptată nici pentru alți operatori economici care au transmis solicitări similare. Totodată, ANRE ne-a solicitat să identificăm o altă soluție pentru asigurarea spațiului administrativ.
- Cu adresa nr. 16976/2025, Transelectrica a transmis ANRE observații și propuneri cu privire la proiectul de revizuire a Procedurii de fundamentare și aprobare a planurilor de dezvoltare și de investiții ale operatorilor de rețea. În cuprinsul acestui document, la pag. 8, punctul 8, s-a menționat poziția Transelectrica ca fiind necesară adaptarea și flexibilizarea cadrului de reglementare în sensul exceptării punctuale de la limitarea prevăzută în cadrul de reglementare pentru investițiile de natura achiziției sau construcției unei clădiri pentru sediul administrativ central și DEN.
- Achiziția a fost inițiată prin publicarea unui **anunț publicitar în SEAP** (nr. ADV 1521201/ 19.03.2026) și pe site-ul Companiei www.transelectrica.ro (secțiunea *achiziții publice*).

- Achiziția a fost derulată în baza procedurii interne nr. 12423/06.03.2026. Această procedură a fost întocmită în baza art. 37(1) din Legea nr. 99/2016, care prevede faptul că *prezenta lege nu este aplicabilă pentru atribuirea contractelor sectoriale de servicii care au ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora.*
- După finalizarea procedurii de achiziție **a fost publicat în SEAP** anunțul de atribuire nr.CAN1170932/ 06.07.2026.

Referitor la *Procesul decizional care a stat la baza încheierii contractului C 390/2026, în special cu privire la decizia Consiliului de Supraveghere:*

- Încă de la începutul anului 2025, în cadrul Consiliului de Supraveghere au avut loc discuții privind oportunitatea achiziționării unui sediu pentru Transelectrica. Având în vedere inclusiv discuțiile purtate de Directoratul Companiei la nivelul ANRE, membrii Consiliului de Supraveghere au solicitat Directoratului elaborarea unui studiu comparativ privind costurile aferente achiziției unui imobil — precum impozitele, cheltuielile de întreținere, asigurarea și dotările necesare funcționării unei companii de acest profil — raportate la costurile aferente închirierii unui sediu. Ulterior prin Decizia nr. 8/ 29.01.2026 Consiliul de Supraveghere al CNTEE TRANSELECTRICA SA și-a exprimat acordul pentru operațiunea de achiziție având ca obiect: **“Servicii de închiriere a unui spațiu într-o clădire de birouri, respectiv mentenanță necesar funcționării C.N.T.E.E. "Transelectrica" - S.A. – Executiv”.**
- Prin Nota nr.33087/17.07.2026 s-a informat Consiliul de Supraveghere cu privire la semnarea contractului C 390/ 26. 06.2026.

Referitor la *Valoarea contractului, precum și perioada de valabilitate a acestuia:*

- valoare contract: 11.781.330 euro, fără TVA, **pentru o suprafață totală de 9.395 mp și 58 locuri de parcare;**
- prețul include chiria și taxa de mentenanță;
- durată contract: 60 de luni
- **spațiul închiriat include (pe lângă zona de spațiu de birouri) și spații destinate structurii IT și telecomunicații, spații destinate structurii de securitate (pentru asigurarea protecției fizice și a informațiilor clasificate), încăperi tehnologice, adăpost de protecție civilă, interconectarea data-centerului cu rețeaua de fibră optică, dotări tehnice și instalații aferente datacenter, dotări tehnice și instalații aferente cablării, stații de încărcare pentru autovehicule electrice etc.**

Referitor la *Data Adunării Generale în cadrul căreia a fost prezentată informarea privind contractul de închiriere, având în vedere valoarea acestuia*

Conform art. 25, lit. n din actul Constitutiv al Companiei *“Directoratul va informa Adunarea generala a acționarilor, cel puțin de două ori pe an cu privire la următoarele tipuri de operațiuni:*

(i) achiziția de produse, servicii și lucrări, indiferent de durată cu o valoare de peste 5.000.000 euro;

(ii) inițierea, soluționarea, exercitarea, abandonarea unor pretenții, litigiu, arbitraj, cu o valoare mai mare de 500.000 euro;

(iii) angajamente care implică obligații importante din partea Societății, cu o valoare de peste 5.000.000 euro;

(iv) credite, indiferent de durata, sub 50.000.000 euro;

(v) garanții pentru credite, sub 50.000.000 euro.”

Directoratul va convoca în următoarea perioadă o Adunare Generală a Acționarilor care va avea pe ordinea de zi o informare conform art. 25 lit n) pct. i și iii al Actului Constitutiv al Companiei.

DIRECTORATUL

Președinte Directorat	Membru Directorat	Membru Directorat	Membru Directorat
Ștefăniță MUNTEANU	Cătălin-Constantin NADOLU	Vasile-Cosmin NICULA	Florin-Cristian TĂTARU



SECRETARATUL GENERAL AL GUVERNULUI

28693
24.09.2026

C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA		
INTRARE	Nr.	46224
IESIRE		
Ziua	Luna	Anul
24	09	2026

Către,
COMPANIA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA S.A.
Domnului președinte Directorat Ștefăniță MUNTEANU

Stimate domnule președinte directorat,

Având în vedere aprobarea de către Adunarea generală extraordinară a acționarilor din data de 16 mai 2022 a mutării *sediului social al Companiei în str. Olteni nr.2-4, sectorul 3, Clădirea „Platinum Center”, Municipiul București*, vă adresăm rugămintea de a ne transmite informații cu privire la închirierea imobilului mai sus-menționat, repectiv:

- Procedura/istoricul procedurii în baza căreia/cărora s-a atribuit contractul de închiriere nr. C390/2026 a imobilului menționat anterior;
- Procesul decizional care a stat la baza încheierii contractului C390/2026, în special cu privire la decizia Consiliului de Supraveghere;
- Valoarea contractului, precum și perioada de valabilitate a acestuia;
- Data Adunării Generale în cadrul căreia a fost prezentată Informarea privind contractul de închirire, având în vedere valoarea acestuia.

Informațiile solicitate vor fi transmise până la data de 25.09.2026, orele 13.00, în format electronic la adresa de e-mail guvernanta.sgg@gov.ro.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL AL GUVERNULUI
Dan REȘITNEC