Transilvania Investments

No. 7443/24.11.2026

To: **Bucharest Stock Exchange**
Financial Supervisory Authority
Financial Instruments and Investments Sector

CURRENT REPORT
According to Law no. 24/2017 and F.S.A. Regulation no. 5/2018
Report date: 24.11.2026

Transilvania Investments Alliance S.A.
Headquarters: 2, Nicolae Iorga Street, Brasov 500057
Telephone: +40 268 415529, 416171; Fax: +40 268 473215, 473216
Tax registration code: RO3047687
Order number in the Trade Register: J1992003306085
LEI Code (Legal Entity Identifier): 254900E2IL36VM93H128
Subscribed and paid-in share capital: RON 195,520,617.70
Regulated market on which the issued securities are traded: B.S.E., Premium Category (Symbol: TRANSI)

Important event to be reported: Notification of major holdings (exceeding the 10% threshold of voting rights)

In accordance with the provisions of art. 74 para. (6) of Law no. 24/2017, Transilvania Investments Alliance (informs that the Company received from BT Asset Management SAI the notification regarding the exceeding by the funds managed by BT Asset Management SAI of the 10% threshold of the total number of voting rights of our Company, as a result of the reduction of the Company's share capital.

Please find attached the above-mentioned notification, which is also available on our Company's website: www.transilvaniainvestments.ro, under Section *About us/Shareholders/Ownership statements*.

Marius-Adrian Moldovan
Executive President

Digitally signed by
MARIUS-ADRIAN MOLDOVAN
2026.11.24 17:31:15 +02:00

Dragoș-Ionuț Bosînceanu
Compliance Officer

DRAGOS-IONUT BOSINCEANU
Digitally signed by DRAGOS-IONUT BOSINCEANU
Date: 2026.11.24 17:18:10 +02'00'

Transilvania Investments Alliance S.A.
Str. Nicolae Iorga 2, Brașov 500057, România
Tel.: +40 268 415 529
Tel.: +40 268 416 171
office@transilvaniainvestments.ro
www.transilvaniainvestments.ro

CUI/CIF: RO 3047687
R.C. J1992003306085
Autorizată A.F.I.A.: Autorizație ASF nr. 40/15.02.2018
Autorizată F.I.A.I.R.: Autorizație ASF nr. 150/09.07.2021
Cod LEI (Legal Entity Identifier): 254900E2IL36VM93H128

Capital social: 195.520.617,70 lei
Nr. Registru ASF: PJR071AFIAA/080005
Nr. Registru ASF: PJR09FIAIR/080006
IBAN B.C.R. Brașov: RO08 RNCB 0053 0085 8144 0001

Societate administrată în sistem dualist

BT Asset Management S.A.I.®
Grupul Financiar Banca Transilvania

Capital social: 7.165.700 Lei
C.U.I. 17269861
Nr. Înreg. Registrul Comerţului Cluj: J2005000647121
Nr. Înreg. Registrul CNVM: PJR05SAIR/120016/29.03.2005
Autorizatia SAI nr.903/29.03.2005
Nr. Înreg. Registrul ASF: PJR07¹AFIAA/120003/01.02.2018
Autorizatia AFIA nr.30/01.02.2018

Catre,

Nr. 206095 /24.11.2026

Transilvania Investment Alliance S.A.

TRANSILVANIA INVESTMENTS ALLIANCE SA
24 NOV. 2026
Intrare Nr. 7430

Subiect: Notificare detineri

Stimati domni,

Va transmitem anexat notificarea BT Asset Management SAI S.A. privind detinerile fondurilor administrate de BT Asset Management SAI, la data de 24.11.2026, in emitentul TRANSI.

Cu stima,

Dascal Dan

Director General

Sergiu-Dan Dascal
Digitally signed by Sergiu-Dan Dascal
Date: 2026.11.24 13:23:24 +02'00'

Str. Emil Racovita nr.22 Cluj-Napoca 400165, Romania
Tel: +(40.264) 30 1036 Fax: +(40.264) 41.04.33, www.btam.ro

Către
Transilvania Investment Alliance SA

Nr. 206095/24.11.2026

Anexa Nr. 18-Regulamantul ASF Nr. 5/2018

Notificarea deţinerilor majore (de transmis către emitentul relevant şi către autoritatea competentă)	
1. Identitatea emitentului sau a emitentului acţiunilor suport existente, la care sunt anexate drepturi de vot[i]) Transilvania Investment Alliance SA, Brasov, str. Nicolae Iorga nr.2, 500057, Romania, 3047687, J1992003306085	
2. Motivele notificării (vă rugăm marcaţi căsuţa sau căsuţele corespunzătoare: [] O achiziţie sau cedare a drepturilor de vot [] O achiziţie sau cedare a instrumentelor financiare [] Un eveniment prin care se modifică repartizarea drepturilor de vot [X] Altele (vă rugăm specificaţi)[ii]) **diminuare capital social emitent**	
3. Detalii ale persoanei subiect al obligaţiei de notificare[iii]):	
Numele/Denumirea: **FIA cu capital privat BT Invest 1** **FDI BT Maxim**	**Oraşul şi ţara sediului social (dacă este cazul)** **Str. Emil Racovita nr.22, etaj I + mansarda, Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania**
4. Numele/denumirea completă al/a acţionarului/acţionarilor (dacă este diferit/sunt diferiţi de punctul 3)[iv])	
5. Data scăderii sub, a atingerii sau depăşirii pragului (procentului de vot)[v]): 23.11.2026	
6. Totalul poziţiilor persoanelor subiect al obligaţiei de notificare:	

	% din drepturile de vot anexate acţiunilor (totalul din 7.A)	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare (totalul din 7.B.1 + 7.B.2)	Totalul celor două exprimat procentual % (7.A + 7.B)	Numărul total de drepturi de vot ale emitentului[vi])
Situaţia rezultată, la data la care s-a scăzut sub, s-a depăşit sau atins pragul	10.85486%		10.85486%	1,955,206,177
Poziţia la data notificării anterioare (dacă este cazul)	9.99299%		9.99299%	2,126,440,000

7. Informaţii de notificat cu privire la situaţia rezultată, la data la care s-a depăşit, s-a scăzut sub sau s-a atins pragul[vii])				
A: Drepturile de vot anexate acţiunilor				
Clasa/tipul de acţiuni Codul ISIN, după caz	Numărul drepturilor de vot[viii])		% din drepturile de vot	
	Direct Art. 69 alin. (1) - (3) din Legea nr. 24/2017	Indirect Art. 70 din Legea nr. 24/2017	Direct Art. 69 alin. (1) - (3) din Legea nr. 24/2017	Indirect Art. 70 din Legea nr. 24/2017
ROSIFBACNORO	212,234,890		10.85486%	
SUBTOTAL A	212,234,890		9.99299%	

B 1: Instrumentele financiare în conformitate cu art. 73 alin. (1) lit. (a) din Legea nr. 24/2017				
Tipul de instrument financiar	Data expirării[ix]) (data scadentă)	Perioada de conversie/exercitare[x])	Numărul drepturilor de vot care pot fi achiziţionate dacă instrumentul este exercitat/convertit	% din drepturile de vot
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
		SUBTOTAL B.1		

B 2: Instrumente financiare cu un efect economic similar în conformitate cu art. 73 alin. (1) lit. b) Legea nr. 24/2017					
Tipul de instrument financiar	Data expirării[ix]) (data scadentă)	Perioada de conversie/ exercitare[x])	Decontare fizică sau în numerar[xi])	Numărul drepturilor de vot	% din drepturile de vot
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
			SUBTOTAL B.2		

8. Informaţii în legătură cu persoana subiect al obligaţiei de notificare (vă rugăm să marcaţi/bifaţi căsuţa corespunzătoare)
[x] Persoana subiect al obligaţiei de notificare nu este controlată de către nicio persoana fizică sau entitate legală şi nu controlează nicio entitate(entităţi) care are (au) în mod direct sau indirect o expunere în emitentul acţiunilor suport.[xii])
[ ] Lanţul complet al persoanelor controlate prin intermediul cărora se deţin efectiv drepturi de vot şi/sau instrumente financiare, începând cu persoana fizică sau entitatea legală de ultim nivel care le controlează[xiii]):

Numele/ Denumirea[xiv])	% din drepturile de vot dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	Totalul celor două, dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat
FIA cu capital privat BT Invest 1 FDI BT Maxim	10.85486%		10.85486%

9. În cazul votului prin reprezentant: **[numele/denumirea mandatarului]** va înceta să deţină [% şi numărul] drepturi de vot începând cu [**data**].

10. Informaţii suplimentare[xv]):

-

Întocmit la Cluj-Napoca la 24.11.2026.

Semnatură

Director General
Dan Dascăl

Sergiu-Dan Dascal
Digitally signed by Sergiu-Dan Dascal
Date: 2026.11.24 13:23:41 +02'00'

Ofiţer Conformitate
Renate Sas

Eva-Renate Sas
Digitally signed by Eva-Renate Sas
Date: 2026.11.24 12:30:43 +02'00'